

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	16
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	37
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	68
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	70
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	71
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	86.885.350
Preferenciais	0
Total	86.885.350
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	307.507	252.479
1.01	Ativo Circulante	51.635	70.540
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	19.067	33.864
1.01.02	Aplicações Financeiras	5.834	17.261
1.01.03	Contas a Receber	7.619	16.008
1.01.03.01	Clientes	0	16.008
1.01.04	Estoques	6.319	1.998
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	12.796	1.409
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.053	0
1.01.08.03	Outros	10.743	0
1.01.08.03.01	Ativos mantidos para venda	10.743	0
1.02	Ativo Não Circulante	255.872	181.939
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	122.887	83.294
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	4.205
1.02.01.04	Contas a Receber	24.590	5.808
1.02.01.04.01	Clientes	24.590	5.808
1.02.01.05	Estoques	0	4.214
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	98.297	69.067
1.02.02	Investimentos	129.219	72.618
1.02.02.01	Participações Societárias	129.219	72.618
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	129.219	0
1.02.03	Imobilizado	3.638	25.988
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	3.470	25.325
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	168	663
1.02.04	Intangível	128	39
1.02.04.01	Intangíveis	128	39

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	307.507	252.479
2.01	Passivo Circulante	109.959	46.187
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.947	1.829
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.947	0
2.01.02	Fornecedores	2.947	3.571
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	2.947	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.447	2.725
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	3.447	0
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	66.281	30.822
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	66.281	0
2.01.05	Outras Obrigações	33.252	4.851
2.01.05.02	Outros	33.252	4.851
2.01.05.02.05	Obrigações com Terceiros	26.139	4.851
2.01.05.02.06	Passivos associados a ativos mantidos para venda	7.095	0
2.01.05.02.07	Outros passivos circulantes	18	0
2.01.06	Provisões	1.085	2.389
2.01.06.02	Outras Provisões	1.085	2.389
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	1.085	2.389
2.02	Passivo Não Circulante	122.726	154.543
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	55.795	110.880
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	55.795	0
2.02.02	Outras Obrigações	49.430	31.667
2.02.02.02	Outros	49.430	31.667
2.02.02.02.05	Obrigações com parte relacionadas	49.430	31.667
2.02.04	Provisões	17.501	11.996
2.02.04.02	Outras Provisões	17.501	11.996
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	235	383
2.02.04.02.04	Provisões para Perda em Investimentos	0	9.324
2.02.04.02.05	Provisões para contingência	2.944	2.289
2.02.04.02.06	Provisões para perda em Investimento	14.322	0
2.03	Patrimônio Líquido	74.822	51.749
2.03.01	Capital Social Realizado	87.196	50.973
2.03.04	Reservas de Lucros	776	4.803
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-13.150	-4.027

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.159	1.284	8.650	19.239
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2.056	-2.130	-6.625	-14.971
3.03	Resultado Bruto	-897	-846	2.025	4.268
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-16.051	-11.747	6.625	8.850
3.04.01	Despesas com Vendas	-6	-6	-4.977	-5.228
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-255	-3	-4.371	-5.335
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-560	-753	-572	-950
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-15.230	-10.985	16.545	20.363
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-16.948	-12.593	8.650	13.118
3.06	Resultado Financeiro	476	-554	-3.088	-725
3.06.01	Receitas Financeiras	1.585	2.936	129	6.582
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.109	-3.490	-3.217	-7.307
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-16.472	-13.147	5.562	12.393
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3	-3	-104	-315
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-16.475	-13.150	5.458	12.078
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-16.475	-13.150	5.458	12.078
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,19000	-0,19000	0,13000	0,40000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	-16.475	-13.150	5.458	12.078
4.03	Resultado Abrangente do Período	-16.475	-13.150	5.458	12.078

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-20.428	-9.549
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	7.571	2.133
6.01.01.01	Lucro líquido do período	-13.150	12.078
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	658	622
6.01.01.03	Perdas por redução ao valor recuperável das contas a receber	485	-1.472
6.01.01.04	Provisão para contingências	655	0
6.01.01.05	Ajuste a valor presente de contas a receber	0	-6
6.01.01.06	Provisão para garantias	0	-709
6.01.01.07	Resultado de equivalência patrimonial	10.985	-20.363
6.01.01.08	Provisão juros sobre mútuos	-1.728	0
6.01.01.09	Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	7.986	11.983
6.01.01.10	Realização de custos de captação	1.680	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-27.999	-11.682
6.01.02.01	Contas a receber	-28.122	15.713
6.01.02.02	Estoques	-107	-1.799
6.01.02.03	Outros ativos circulantes e não circulantes	-644	-5.872
6.01.02.04	Fornecedores	-624	-1.244
6.01.02.05	Obrigações com terceiros	722	-1.047
6.01.02.06	Obrigações fiscais	1.118	208
6.01.02.07	Obrigações com pessoal	20.626	-7.886
6.01.02.08	Outras passivos circulantes e não circulantes	-6.964	-2.283
6.01.02.09	Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	-14.004	-7.472
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	14.599	15.827
6.02.01	Resgate de aplicações financeiras	15.632	35.307
6.02.02	Concessões de mútuos a partes relacionadas	-104.494	-61.638
6.02.03	Recebimentos de mútuos	101.026	42.158
6.02.04	Dividendos recebidos	3.000	0
6.02.05	Aquisição de imobilizados	-670	0
6.02.06	Baixa de imobilizados	105	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-8.968	13.782
6.03.01	Captação de empréstimos	6.833	62.757
6.03.02	Pagamentos de empréstimos	-15.801	-33.779
6.03.03	Distribuição de dividendos	0	-15.196
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-14.797	20.060
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	33.864	26.744
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	19.067	46.804

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	50.973	0	4.803	-4.027	0	51.749
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50.973	0	4.803	-4.027	0	51.749
5.04	Transações de Capital com os Sócios	36.223	0	0	0	0	36.223
5.04.01	Aumentos de Capital	36.223	0	0	0	0	36.223
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	-4.027	-9.123	0	-13.150
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-13.150	0	-13.150
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-4.027	4.027	0	0
5.05.02.06	Compensação de prejuízos	0	0	-4.027	4.027	0	0
5.07	Saldos Finais	87.196	0	776	-13.150	0	74.822

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	20.389	0	4.803	-692	0	24.500
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	20.389	0	4.803	-692	0	24.500
5.04	Transações de Capital com os Sócios	30.584	0	0	-33.117	0	-2.533
5.04.01	Aumentos de Capital	30.584	0	0	-30.584	0	0
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-2.533	0	-2.533
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	12.078	0	12.078
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	12.078	0	12.078
5.07	Saldos Finais	50.973	0	4.803	-21.731	0	34.045

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	1.650	24.260
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.650	24.260
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.859	-9.383
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1.546	-8.948
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-313	-435
7.03	Valor Adicionado Bruto	-209	14.877
7.04	Retenções	-658	-622
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-658	-622
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-867	14.255
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-8.049	26.945
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-10.985	20.363
7.06.02	Receitas Financeiras	2.936	6.582
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-8.916	41.200
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-8.916	41.200
7.08.01	Pessoal	294	3.934
7.08.01.01	Remuneração Direta	0	3.934
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	450	2.685
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.490	7.307
7.08.03.01	Juros	3.490	7.307
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-13.150	27.274
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-13.150	27.274

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	786.722	675.412
1.01	Ativo Circulante	409.603	336.640
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	51.023	64.550
1.01.02	Aplicações Financeiras	5.834	17.261
1.01.03	Contas a Receber	45.928	47.811
1.01.03.01	Clientes	45.928	47.811
1.01.04	Estoques	274.465	202.387
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	32.353	4.631
1.01.08.03	Outros	32.353	0
1.01.08.03.01	Ativos mantidos para venda	25.736	0
1.01.08.03.02	Outros ativos circulantes	6.617	0
1.02	Ativo Não Circulante	377.119	338.772
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	310.137	311.068
1.02.01.04	Contas a Receber	31.732	52.895
1.02.01.04.01	Clientes	31.732	52.895
1.02.01.05	Estoques	262.280	253.278
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	12.175	4.491
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	12.175	286
1.02.01.09.05	Títulos e valores mobiliários	0	4.205
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	3.950	404
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	404	404
1.02.01.10.04	Outros ativos não circulantes	3.546	0
1.02.02	Investimentos	50.262	14
1.02.02.01	Participações Societárias	14	0
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	50.248	0
1.02.03	Imobilizado	16.592	27.651
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	15.830	26.198
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	762	1.453
1.02.04	Intangível	128	39
1.02.04.01	Intangíveis	128	39

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	786.722	675.412
2.01	Passivo Circulante	253.581	154.672
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.468	2.590
2.01.02	Fornecedores	28.089	21.230
2.01.03	Obrigações Fiscais	16.950	11.639
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	119.237	81.947
2.01.05	Outras Obrigações	80.679	33.565
2.01.05.02	Outros	80.679	33.565
2.01.05.02.04	Obrigações com terceiros	57.342	21.779
2.01.05.02.05	Adiantamentos de Clientes	13.340	11.221
2.01.05.02.06	Outros passivos circulantes	159	565
2.01.05.02.07	Passivos associados a ativos mantidos para venda	9.838	0
2.01.06	Provisões	3.158	3.701
2.01.06.02	Outras Provisões	3.158	3.701
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	3.158	3.701
2.02	Passivo Não Circulante	458.305	468.957
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	55.795	110.880
2.02.02	Outras Obrigações	396.296	353.659
2.02.02.02	Outros	396.296	353.659
2.02.02.02.03	Obrigações com terceiros	375.093	331.479
2.02.02.02.05	Adiantamento de clientes	21.203	22.180
2.02.04	Provisões	6.214	4.418
2.02.04.02	Outras Provisões	6.214	4.418
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	2.595	1.685
2.02.04.02.04	Provisões para contingência	3.619	2.733
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	74.836	51.783
2.03.01	Capital Social Realizado	87.196	50.973
2.03.04	Reservas de Lucros	776	4.803
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-13.150	-4.027
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	14	34

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	44.282	105.475	61.435	101.366
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-46.218	-90.886	-40.734	-66.971
3.03	Resultado Bruto	-1.936	14.589	20.701	34.395
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-12.683	-24.972	-10.287	-20.335
3.04.01	Despesas com Vendas	-3.057	-7.918	-3.451	-7.739
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-8.748	-15.967	-6.226	-11.594
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-878	-1.087	-610	-1.002
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-14.619	-10.383	10.414	14.060
3.06	Resultado Financeiro	-966	-577	-3.767	85
3.06.01	Receitas Financeiras	2.160	5.852	-196	7.867
3.06.02	Despesas Financeiras	-3.126	-6.429	-3.571	-7.782
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-15.585	-10.960	6.647	14.145
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-905	-2.210	-1.178	-2.064
3.08.01	Corrente	-905	-2.210	-1.178	-2.064
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-16.490	-13.170	5.469	12.081
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-16.490	-13.170	5.469	12.081
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-16.475	-13.150	5.458	12.078
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-15	-20	11	3
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,19000	0,19000	0,13000	0,40000

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-16.490	-13.170	5.469	12.081
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-16.490	-13.170	5.469	12.081
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-16.490	-13.170	5.469	12.081

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-5.854	-36.640
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-266	24.521
6.01.01.01	Lucro líquido do período	-13.170	12.081
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	1.080	1.093
6.01.01.03	Perdas por redução ao valor recuperável das contas a receber	586	-2.034
6.01.01.04	Provisão para contingências	886	64
6.01.01.05	Ajuste a valor presente de contas a receber	-961	-795
6.01.01.06	Provisão para garantias	367	1.520
6.01.01.08	Provisão juros sobre mútuos	-5	0
6.01.01.09	Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	9.271	12.592
6.01.01.10	Realização de custos de captação	1.680	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-5.588	-61.161
6.01.02.01	Contas a receber	-3.365	-14.017
6.01.02.02	Estoques	-84.626	-201.358
6.01.02.03	Outros ativos circulantes e não circulantes	2.024	-9.226
6.01.02.04	Fornecedores	5.986	8.770
6.01.02.05	Obrigações com terceiros	79.542	1.377
6.01.02.06	Obrigações fiscais	5.311	658
6.01.02.07	Obrigações com pessoal	2.878	127.020
6.01.02.08	Outras passivos circulantes e não circulantes	687	34.495
6.01.02.09	Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	-14.025	-8.880
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	366	37.107
6.02.01	Resgate de aplicações financeiras	15.632	35.307
6.02.02	Concessões de mútuos a partes relacionadas	-11.889	0
6.02.03	Recebimentos de mútuos	0	1.805
6.02.05	Aquisição de imobilizados	-3.575	0
6.02.06	Baixa de imobilizados	198	0
6.02.07	Baixa de investimentos	0	-5
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-8.039	31.318
6.03.01	Captação de empréstimos	35.180	89.434
6.03.02	Pagamentos de empréstimos	-43.581	-42.920
6.03.03	Distribuição de dividendos	0	-15.196
6.03.04	Aumento de capital social	362	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-13.527	31.785
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	64.550	30.363
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	51.023	62.148

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	50.973	0	4.803	-4.027	0	51.749	34	51.783
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50.973	0	4.803	-4.027	0	51.749	34	51.783
5.04	Transações de Capital com os Sócios	36.223	0	0	0	0	36.223	0	36.223
5.04.01	Aumentos de Capital	36.223	0	0	0	0	36.223	0	36.223
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	-4.027	-9.123	0	0	-20	-13.170
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-13.150	0	0	-20	0
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-4.027	4.027	0	0	0	0
5.05.02.06	Compensação de prejuízos	0	0	-4.027	4.027	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	-13.150	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	0	0	-13.150	0	0
5.07	Saldos Finais	87.196	0	776	-13.150	0	74.822	14	74.836

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	20.389	0	4.803	-692	0	24.500	2	24.502
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	20.389	0	4.803	-692	0	24.500	2	24.502
5.04	Transações de Capital com os Sócios	30.584	0	0	-33.117	0	-2.533	0	-2.533
5.04.01	Aumentos de Capital	30.584	0	0	-30.584	0	0	0	0
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-2.533	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	12.078	0	12.078	3	12.081
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	12.078	0	12.078	3	12.081
5.07	Saldos Finais	50.973	0	4.803	-21.731	0	34.045	5	34.050

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	114.853	110.183
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	114.853	110.183
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-102.818	-65.366
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-71.104	-53.815
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-31.714	-11.551
7.03	Valor Adicionado Bruto	12.035	44.817
7.04	Retenções	-1.080	-1.093
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.080	-1.093
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	10.955	43.724
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.852	7.867
7.06.02	Receitas Financeiras	5.852	7.867
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	16.807	51.591
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	16.807	51.591
7.08.01	Pessoal	16.187	9.561
7.08.01.01	Remuneração Direta	16.187	9.561
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.361	6.971
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	6.429	7.782
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-13.170	27.277
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-13.170	27.277

Comentário do Desempenho

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

2º Trimestre de 2020



Comentário do Desempenho

Juiz de Fora, 28 de agosto de 2020 – A INTER Construtora e Incorporadora S.A. (B3: BOVESPA MAIS – INNT3), que atua no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de médio e grande porte com foco em habitação popular para clientes que se enquadram nas faixas 2 e 3 do Programa Minha Casa Minha Vida bem como clientes que se enquadram no financiamento imobiliário pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), divulga hoje seus resultados do segundo trimestre de 2020.

As informações financeiras são apresentadas em milhões de reais (R\$ milhões) exceto quando indicado o contrário, de forma consolidada, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), que considera a orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas no Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



DESTAQUES

- Crescimento de 49% no VGV de lançamentos no 1S20 comparado com 1S19, totalizando R\$442,8mm lançado no 1S20 e R\$297,7mm no 1S19.
- Lucro bruto ajustado de R\$41,2mm no 1S20, crescimento de 19% comparado com 1S19.
- Aumento de 133% nas contratações do 1S20 comparado com 1S19, totalizando 2.712 unidades contratadas no 1S20 e 1.164 unidades no 1S19.
- Crescimento de 50% nos repasses no 1S20 comparado com o 1S19. Aumento de 89% dos repasses no 2T20 comparado com o 1T20.
- Aumento de 15% no valor do ticket médio das unidades vendidas no 2T20 comparado com o 2T19, e 6% de aumento quando comparado com 1T20.



Unique São Deocleciano



Park Martins

Comentário do Desempenho

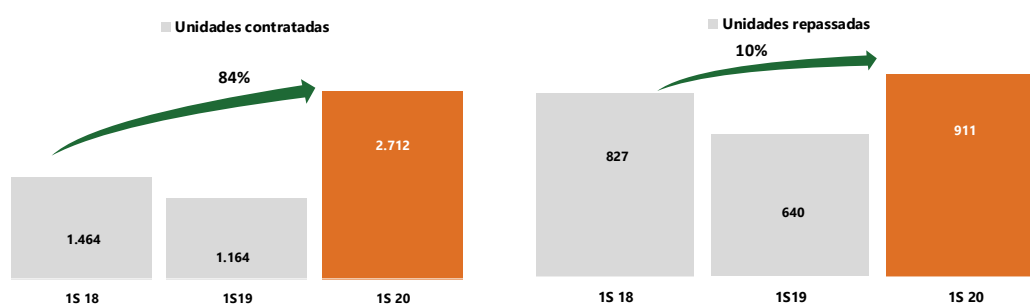
MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Continuidade do plano de crescimento

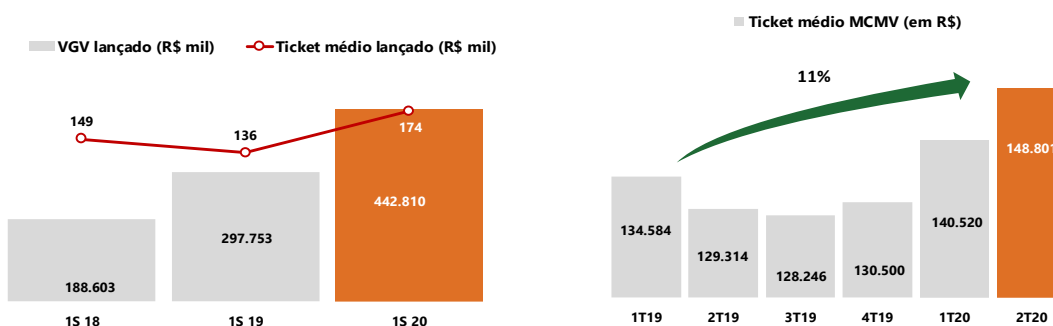
O segundo trimestre do ano foi marcado pelo foco da sociedade e do mercado na evolução da pandemia e seus efeitos na saúde das pessoas e seu impacto financeiro. O governo tomou medidas emergenciais de suporte à renda e emprego e buscou garantir liquidez para as empresas. O Banco Central atuou reduzindo a taxa de juros e provendo liquidez para as instituições financeiras. A Caixa Econômica Federal teve atuação destacada tanto no processo de redistribuição de renda como em prover liquidez para as empresas do setor. A Inter permaneceu adotando medidas preventivas com base nas recomendações do Ministério da Saúde e da Organização Mundial da Saúde (OMS) para garantir a integridade de seus colaboradores e clientes. Adicionalmente, implementamos o trabalho remoto *home office* bem como redução de jornada.

Mesmo diante de um cenário macro adverso, tivemos um trimestre com números operacionais robustos, apresentando crescimento nos lançamentos, contratações e repasses, indicando que a Companhia continua eficiente na implementação do seu plano de crescimento.

As vendas alcançaram um VGV de R\$ 71,4 milhões, registrando recuperação mensal gradual após o grande impacto do COVID em abril. Em junho, já observamos um patamar de vendas próximo ao esperado pela Companhia, sendo este o melhor mês do trimestre.



O ticket médio continua seguindo a tendência de aumento, fruto da execução da estratégia de revisão da precificação das unidades de empreendimentos já lançados e foco em lançamentos de empreendimentos com melhor absorção de preço, refletindo diretamente na rentabilidade dos projetos.



Comentário do Desempenho

Impactos COVID-19

A pandemia trouxe adversidades não previstas por diversos segmentos econômicos. Nesse sentido tivemos um impacto operacional de desmobilização e remobilização de mão de obra terceirizada em cinco canteiros de obra, de um total de dezoito canteiros ativos.

Como efeito, ocorreram custos não previstos com retrabalhos e despesas extraordinárias, que impactaram diretamente o resultado em R\$7,5mm. Diante desse cenário a Companhia foi diligente em proceder à revisão total dos orçamentos desses empreendimentos e identificou a necessidade de ajustá-los em R\$12,3mm, o que equivale a 3,5% do valor total dos orçamentos das obras ativas da Companhia. Essas revisões geraram um impacto contábil de reversão de receitas na ordem de R\$ 16,9mm no 2T20. Vale destacar que, com a evolução de obra desses empreendimentos nos próximos trimestres, a receita retomará ao seu patamar normalizado.

Mesmo com os impactos citados, quais sejam COVID-19 e orçamento, a Companhia conseguiu até o momento manter a geração e/ou aplicação de caixa na operação em um patamar razoável, sendo que a geração de caixa operacional no 1T20 foi de R\$1,7mm e no 1S20 tivemos um consumo de caixa de R\$ R\$5,9mm.

Seguimos confiantes no plano de crescimento da Companhia, com expansão sustentável através de uma equipe cada vez mais qualificada, contribuindo para manutenção de margens saudáveis e geração de caixa recorrente.

Comentário do Desempenho

INDICADORES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

	2T20	1T20	T/T %	2T19	A/A %	1S20	1S19	A/A %
VGVLançado (R\$ mil)	370.810	72.000	▲%415	130.153	▲%185	442.810	297.753	▲%49
Vendas Líquidas (R\$ mil)	55.875	68.714	▼%19	70.346	▼%21	124.589	134.139	▼%7
Receita Operacional Líquida (ROL) (R\$mil)	44.282	61.193	▼%28	61.435	▼%28	105.475	101.366	▲%4
Custo dos imóveis vendidos (R\$ mil)	(46.218)	(44.668)	▲%3	(40.734)	▲%13	(90.886)	(66.971)	▲%36
Custo de Construção / ROL (%)	104,4%	73,0%		66,3%		86,2%	66,1%	
Custo de Construção / Vendas Líquidas (%)	82,7%	65,0%		57,9%		72,9%	49,9%	
Lucro (prejuízo) Bruto (R\$ mil)	(1.936)	16.525	▼%112	20.701	▼%109	14.589	34.395	▼%58
Margem Bruta (%)	-4,4%	27,0%		33,7%		13,8%	33,9%	
Resultado Financeiro Líquido (R\$ mil)	(966)	389	▼%348	(3.767)	▼%74	(577)	85	▼%779
Resultado Financeiro Líquido / ROL (%)	2,2%	-0,6%		6,1%		0,5%	-0,1%	
Resultado Financeiro Líquido / Vendas Líquidas (%)	1,7%	-0,6%		5,4%		0,5%	-0,1%	
Resultado Financeiro Líquido / VGV Lançado (%)	0,3%	-0,5%		2,9%		0,1%	0,0%	
Despesas Comerciais (R\$ mil)	(3.057)	(4.861)	▼%37	(3.451)	▼%11	(7.918)	(7.739)	▲%2
Despesas Comerciais / ROL (%)	6,9%	7,9%		5,6%		7,5%	7,6%	
Despesas Comerciais / Vendas Líquidas (%)	5,5%	7,1%		4,9%		6,4%	5,8%	
Despesas Comerciais / VGV Lançado (%)	0,8%	6,8%		2,7%		1,8%	2,6%	
Despesas Gerais e Administrativas (G&A) (R\$ mil)	(8.748)	(7.219)	▲%21	(6.226)	▲%41	(15.967)	(11.594)	▲%38
Despesas G&A / ROL (%)	19,8%	11,8%		10,1%		15,1%	11,4%	
Despesas G&A / Vendas Líquidas (%)	15,7%	10,5%		8,9%		12,8%	8,6%	
Despesas G&A / VGV Lançado (%)	2,4%	10,0%		4,8%		3,7%	3,9%	
Lucro Líquido (R\$ mil)	(16.490)	3.320	▼%597	5.469	▼%402	(13.170)	12.081	▼%209
Margem Líquida (%)	-37,2%	5,4%		8,9%		-12,5%	11,9%	
EBITDA (R\$ mil)	(13.539)	4.766	▼%384	11.040	▼%223	(8.773)	15.153	▼%158
Margem EBITDA (%)	-30,6%	7,8%		18,0%		-8,3%	14,9%	
Caixa e Equivalentes + TVM (R\$ mil)	56.857	71.616	▼%21	85.646	▼%34	56.857	85.646	▼%34
Dívida Bruta (R\$ mil)	175.032	180.482	▼%3	162.229	▲%8	175.032	162.229	▲%8
Dívida Líquida (R\$ mil)	118.175	108.866	▲%9	76.583	▲%54	118.175	76.583	▲%54
Dívida Líquida / PL	1,6	1,2	▲%32	2,2	▼%30	1,6	2,2	▼%30
Patrimônio Líquido Total (R\$ mil)	74.836	90.964	▼%18	34.050	▲%120	74.836	34.050	▲%120
Landbank (R\$ mil)	4.641.938	4.953.938	▼%6	3.931.740	▲%18	4.641.938	3.931.740	▲%18
Landbank (unidades)	31.755	33.855	▼%6	27.674	▲%15	31.755	27.674	▲%15

INDICADORES OPERACIONAIS E FINANCEIROS AJUSTADOS

	2T20	1T20	T/T %	2T19	A/A %	1S20	1S19	A/A %
Receita Operacional Líquida ajustada * (ROL) (R\$ mil)	58.043	64.347	▼ % 10	61.435	▼ % 6	122.390	101.366	▲ % 21
Lucro Bruto ajustado* (R\$ mil)	20.658	20.533	▲ % 1	20.823	▼ % 1	41.191	34.594	▲ % 19
Margem Bruta ajustada (%)	35,6%	31,9%		33,9%		33,7%	34,1%	
Lucro Líquido ajustado* (R\$ mil)	4.819	7.328	▼ % 34	5.591	▼ % 14	12.147	12.280	▼ % 1
Margem Líquida ajustada (%)	8,3%	11,4%		9,1%		9,9%	12,1%	
EBITDA ajustado* (R\$ mil)	9.055	8.774	▲ % 3	11.162	▼ % 19	17.829	15.352	▲ % 16
Margem EBITDA ajustada (%)	15,6%	13,6%		18,2%		14,6%	15,1%	

Os ajustes consideram os impactos não recorrentes das revisões de orçamentos em todos grupos da DRE e os juros dos empréstimos de apoio a produção reconhecidos no custo dos imóveis vendidos são reclassificados para as despesas financeiras para apuração do EBITDA ajustado.

Comentário do Desempenho

RECEITAS A APROPRIAR

A margem do resultado a apropriar vem aumentando a cada trimestre e reflete os esforços atuais para aumento do ticket médio das vendas e redução dos custos de construção, podendo ser assim demonstrada:

Resultado a apropriar (R\$ mil)	2T20	1T20	T/T %	4T19
Receitas a apropriar	154.223	166.644	▼ % 7	138.272
Custos a incorrer	(100.345)	(110.295)	▼ % 9	(92.591)
Resultado a apropriar	53.878	56.349	▼ % 4	45.681
Margem do resultado a apropriar	34,9%	33,8%	▲ % 3	33,0%

O resultado a apropriar e a margem do resultado a apropriar não consideram os efeitos de impostos incidentes sobre o faturamento e eventuais provisões para risco de crédito.

A soma de Receita a Apropriar com estoque de unidades em construção é de R\$742,3mm equivalente ao potencial de receita da Companhia nos próximos dois exercícios, de empreendimentos já lançados.

LANÇAMENTOS

A Companhia lançou 2.060 unidades em 4 empreendimentos no trimestre, representando R\$370,9mm, um crescimento de 185% se comparado com 2T19. Já no acumulado do ano, foram lançadas 2.540 unidades, com VGV de R\$442,8mm, contra 2.184 unidades lançadas em 2019 com VGV de R\$297,7mm, equivalente a um crescimento de 16% no número de unidades lançadas.

Lançamentos	2T20	1T20	T/T %	2T19	A/A %	1S20	1S19	A/A %
Número de empreendimentos	4	1	▲ % 300	3	▲ % 33	5	6	▼ % 17
VGV Lançado (R\$ mil)	370.810	72.000	▲ % 415	130.153	▲ % 185	442.810	297.753	▲ % 49
Número de unidades lançadas	2.060	480	▲ % 329	1.020	▲ % 102	2.540	2.184	▲ % 16
Preço médio por unidade (R\$ mil)	180	150	▲ % 20	128	▲ % 41	174	136	▲ % 28

VENDAS BRUTAS

A Companhia vendeu 481 unidades no 2T20 contra 627 no 2T19, o que representa uma redução nas unidades vendidas de 23% no a/a. Já as vendas brutas tiveram queda de 12% passando de R\$80,9mm no 2T19 para R\$71,4mm no 2T20.

Este resultado é fruto da combinação do impacto negativo da pandemia nas vendas da Companhia.

Vendas Brutas	2T20	1T20	T/T %	2T19	A/A %	1S20	1S19	A/A %
VGV (R\$ mil)	71.425	83.278	▼ % 14	80.903	▼ % 12	154.703	162.640	▼ % 5
Número de unidades	481	601	▼ % 20	627	▼ % 23	1.082	1.240	▼ % 13
VSO Bruta	12%	24%	▼ % 51	25%	▼ % 52	23%	40%	▼ % 41

Comentário do Desempenho

DISTRATOS E VENDAS LÍQUIDAS

As vendas líquidas totalizaram R\$ 55,9mm no 2T20, redução de 19% em relação ao 1T20 e redução de 21% em relação ao 2T19.

(VGV, R\$ milhões)	2T20	1T20	T/T %	2T19	A/A %	1S20	1S19	A/A %
Vendas Brutas	71.425	83.278	▼ % 14	80.903	▼ % 12	154.703	162.640	▼ % 5
Distratos	15.550	14.563	▲ % 7	10.557	▲ % 47	30.113	28.501	▲ % 6
Vendas Líquidas	55.875	68.714	▼ % 19	70.346	▼ % 21	124.589	134.139	▼ % 7
Distratos / Vendas Brutas	21,8%	17,5%	▲ % 4	13,0%	▼ % 9	19,5%	17,5%	▲ % 2
VSO Líquida	9%	21%	▼ % 12	▲ % 22	▼ % 34	▲ % 19	▲ % 35	▼ % 16

(em unidades)	2T20	1T20	T/T %	2T19	A/A %	1S20	1S19	A/A %
Unidades vendidas brutas	481	601	▼ % 20	627	▼ % 23	1.082	1.240	▼ % 13
Unidades distratadas	119	112	▲ % 6	83	▲ % 43	231	222	▲ % 4
Unidades Vendidas Líquidas	362	489	▼ % 26	544	▼ % 33	851	1.018	▼ % 16
Distratos / Vendas Brutas	25%	19%	▲ % 6	13%	▲ % 12	21%	18%	▲ % 3

UNIDADES REPASSADAS, CONTRATADAS E ENTREGUES

A Companhia contratou 1.916 unidades no 2T20, um aumento de 141% comparado com 1T20 e aumento de 138% comparado com 2T19, e repassou 628 unidades no 2T20 apresentando crescimento de 89% se comparado com 1T20 e crescimento de 53% se comparado com 2T19.

Este resultado demonstra que mesmo em um momento desafiador a Companhia obteve sucesso na contratação e repasse de empreendimentos lançados. A redução na quantidade de unidades produzidas é consequência direta da desmobilização e remobilização de mão de obra própria e terceirizada e alguns empreendimentos, decorrente dos impactos da pandemia.

	2T20	1T20	T/T %	2T19	A/A %	1T19	1S20	1S19	A/A %
Unidades Contratadas (unid.)	1.916	796	▲ % 141	804	▲ % 138	360	2.712	1.164	▲ % 133
Unidades Repassadas	628	283	▲ % 122	411	▲ % 53	229	911	640	▲ % 42
Produzidas (unid.)	315	412	▼ % 24	412	▼ % 24	431	727	843	▼ % 14
Concluídas (unid.)		60	▼ % 100	360	▼ % 100	984	60	1.344	▼ % 96

ESTOQUE

A Companhia fechou o 2T20 com estoque de 3.474 unidades em fase de construção, as quais possuem um valor estimado de vendas de R\$588mm. Este aumento significativo no estoque de unidades em construção é fruto do aumento no volume de lançamentos e queda pontual da VSO conforme abordado acima.

Estoque a valor de mercado MCMV	2T20	1T20	T/T %	2T19	A/A %	1S20	1S19	A/A %
VGV (R\$ mil)	452.696	248.677	▲ % 82	242.703	▲ % 87	452.696	242.703	▲ % 87
Número de unidades	3.046	1.799	▲ % 69	1.886	▲ % 62	3.046	1.886	▲ % 62
Preço médio por unidade MCMV (R\$ mil)	148,6	138,2	▲ % 8	128,7	▲ % 15	148,6	128,7	▲ % 15

Estoque a valor de mercado SBPE	2T20	1T20	T/T %	2T19	A/A %	1S20	1S19	A/A %
VGV (R\$ mil)	135.349	-	▲ % 100	-	▲ % 100	135.349	-	▲ % 100
Número de unidades	428	-	▲ % 100	-	▲ % 100	428	-	▲ % 100
Preço médio por unidade SBPE (R\$ mil)	316,2	-	▲ % 100	-	▲ % 100	316,2	-	▲ % 100

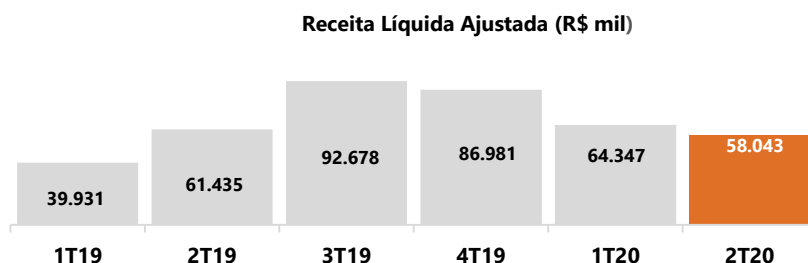
Estoque a valor de mercado	2T20	1T20	T/T %	2T19	A/A %	1S20	1S19	A/A %
VGV (R\$ mil)	588.046	248.677	▲ % 136	242.703	▲ % 142	588.046	242.703	▲ % 142
Número de unidades	3.474	1.799	▲ % 93	1.886	▲ % 84	3.474	1.886	▲ % 84
Preço médio por unidade (R\$ mil)	169,3	138,2	▲ % 22	128,7	▲ % 32	169,3	128,7	▲ % 32

O estoque de unidades concluídas fechou o 2T20 com apenas 4 unidades.

Comentário do Desempenho

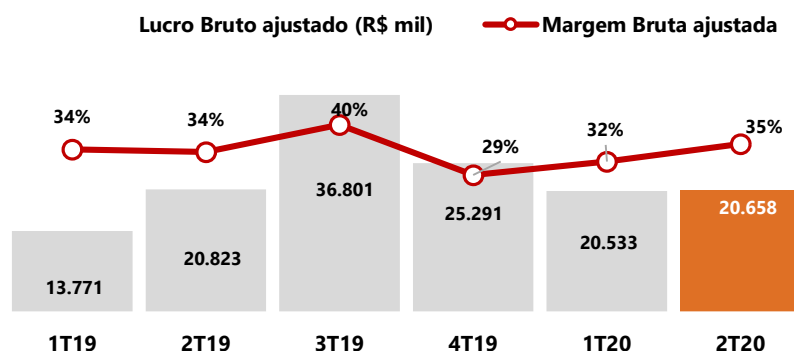
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA AJUSTADA

A Receita Operacional Líquida (ROL) no 2T20 totalizou R\$ 44,3mm, tendo sido diretamente impactada pelos ajustes contábeis decorrentes das revisões dos orçamentos de obras, os quais entendemos ser não recorrentes e temporais. A ROL ajustada por estes efeitos apresentaria a seguinte evolução:



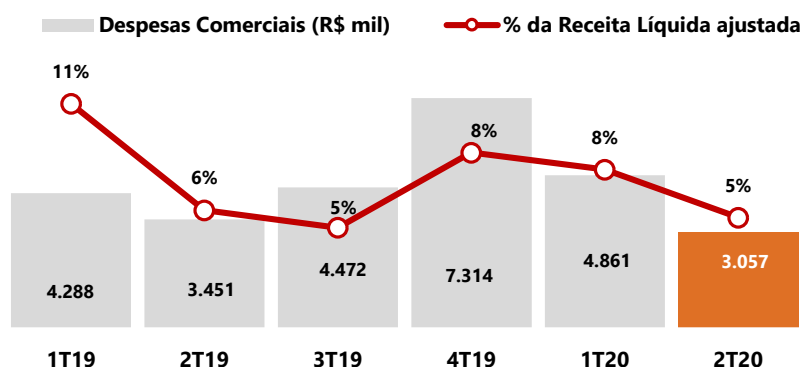
LUCRO BRUTO AJUSTADO

O Lucro Bruto Ajustado totalizou R\$20,7mm comparado com R\$ 20,8mm no 2T19 e 20,5mm no 1T20.



DESPESAS COMERCIAIS

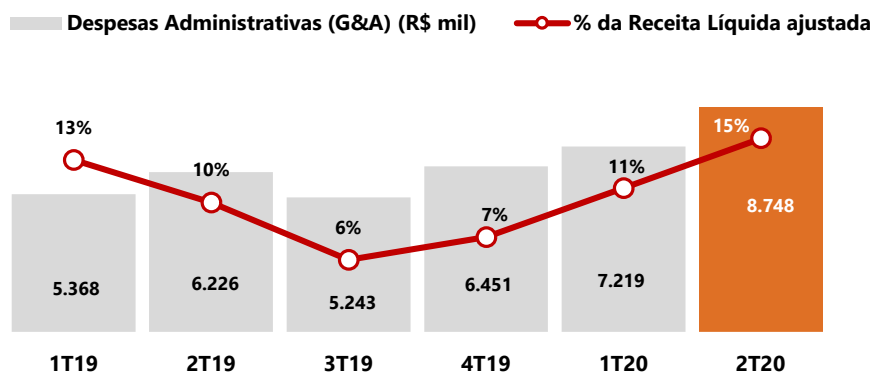
As despesas comerciais reduziram de R\$4,8mm no 1T20 para 3,0mm em 2T20. Esta redução é fruto da decisão que a administração tomou de reduzir as despesas com propaganda e marketing. Mesmo com redução de vendas líquidas houve ganho de eficiência na utilização de recursos para atrair e vender para novos clientes.



Comentário do Desempenho

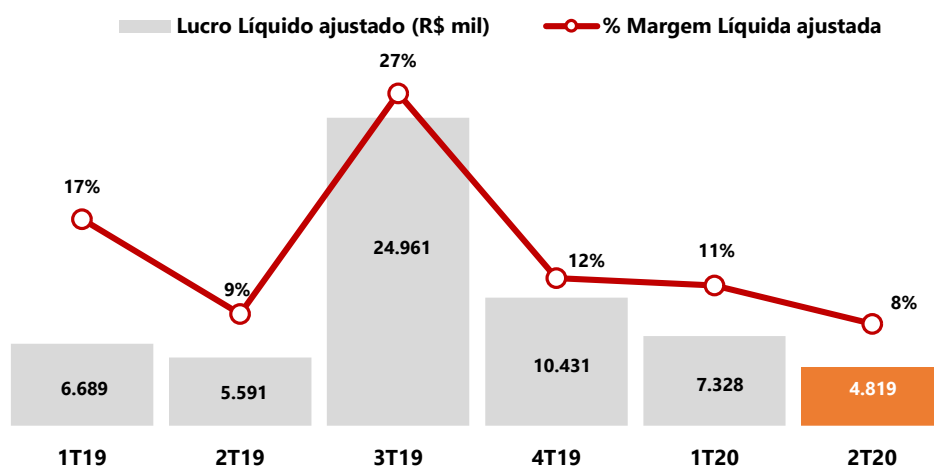
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (G&A)

As Despesas Gerais e Administrativas (G&A) somaram R\$ 8,8mm no trimestre. O crescimento no G&A está em linha com o aumento de lançamentos e contratação da Companhia. A maior parte do aumento está direcionada para contratação de equipe e investimentos em infraestrutura operacional para suportar o crescimento contratado.



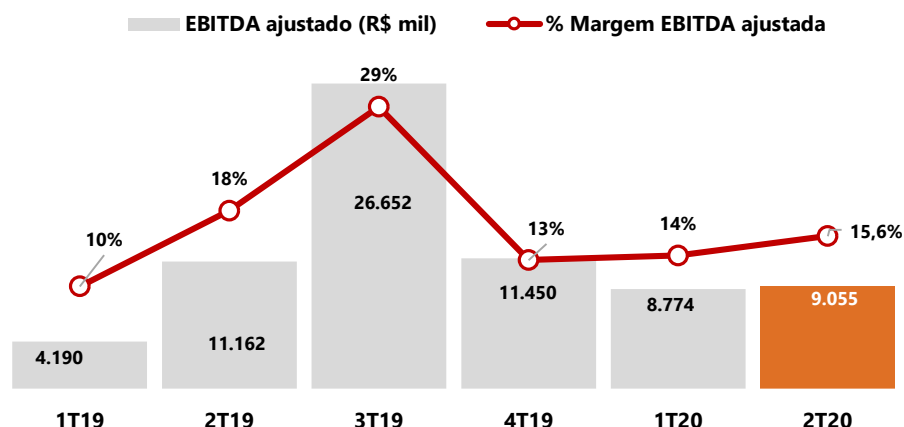
MARGEM LÍQUIDA AJUSTADA

A margem líquida ajustada manteve-se no patamar do 4T19 e 1T20, conforme demonstrado abaixo.



Comentário do Desempenho

EBITDA AJUSTADO



ENDIVIDAMENTO

A Inter reduziu sua dívida bruta em R\$5,5mm no 2T20. A dívida líquida cresceu 9%, fechando o trimestre em R\$118,2MM. A Administração está tomando medidas para reduzir o custo da dívida, alongar perfil da dívida e reduzir o endividamento com geração de caixa do próprio negócio. As medidas de adequação do G&A ocorridas no 2T20 também tiveram impacto na geração de caixa, o que não ocorrerá nos mesmos patamares nos próximos trimestres.

Mesmo diante de um cenário desafiador o nível de dívida líquida sobre PL reduziu em 23% comparado com 4T19 dado a redução da dívida bruta e o aumento de capital social realizado.

Dívida Líquida (R\$ mil)	2T20	1T20	T/T %	4T19	A/A %
Empréstimos, financiamentos e debêntures	175.032	180.482	▼ % 3	192.827	▼ % 9
Caixa, equivalentes e aplicações financeiras	(56.857)	(71.616)	▼ % 21	(86.016)	▼ % 34
Dívida Líquida	118.175	108.866	▲ % 9	106.811	▲ % 11
Dívida Líquida / PL	1,58	1,20	▲ % 32	2,06	▼ % 23

ATIVOS MANTIDOS PARA VENDA

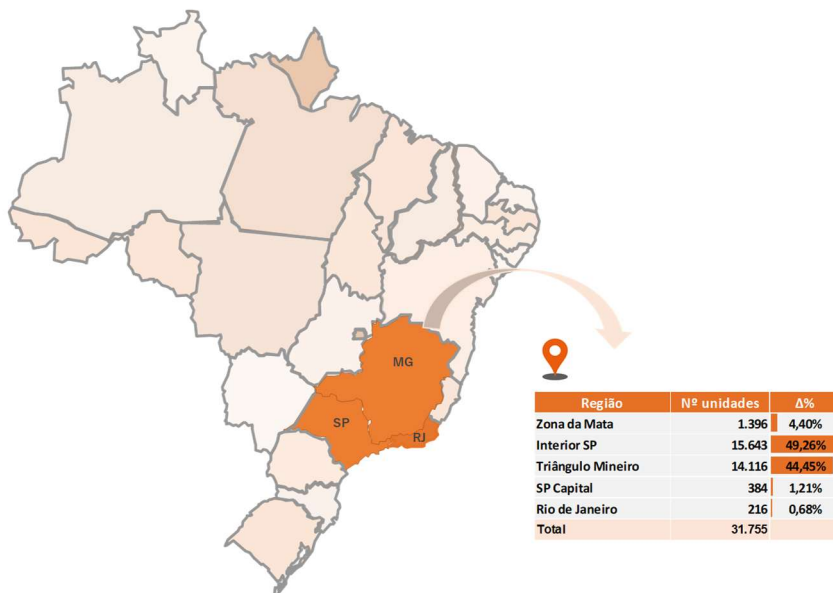
No 1T20, a Companhia se comprometeu com um plano para vender as aeronaves classificadas como ativos mantidos para venda no valor de R\$25,7mm. No encerramento do 2T20 estes ativos permaneciam em mantidos para venda, entretanto, em agosto de 2020, a Companhia vendeu uma das aeronaves, helicóptero Bell 407, no valor de R\$12mm.

LANDBANK

O *Landbank* da Companhia reduziu em 2.100 unidades no 2T20 para o patamar de 31.755 unidades equivalente a um **VGV** de **R\$4,6bi**. Esta redução é fruto do forte volume de lançamentos do 1S20. Apesar de não ter sido contabilizado novas aquisições no trimestre, nosso time de Novos Negócios permanece com um forte pipeline em aprovação interna.

Comentário do Desempenho

Banco de Terrenos	2T20	1T20	T/T %	2T19	A/A %
Número de empreendimentos	54	58	▼ % 7	39	▲ % 38
VGV (R\$ em milhões)	4.642	4.954	▼ % 6	3.932	▲ % 18
Aquisições / Ajustes (R\$ milhões)	-	3.730	▼ % 100	2.196	▼ % 100
Número de unidades	31.755	33.855	▼ % 6	27.674	▲ % 15
Preço médio por unidade	146.180	146.328	▼ % 0	142.073	▲ % 3



A Companhia distratou no 3T20 o terreno localizado no estado do Rio de Janeiro, seguindo seu plano de crescimento focado nos estados de Minas Gerais e São Paulo.

Comentário do Desempenho












PERFIL CORPORATIVO

A Inter Construtora é uma incorporadora e construtora que entrega soluções de habitação de qualidade para o segmento de baixa renda. A Companhia tem como foco de atuação em cidades do interior dos Estados de Minas Gerais e São Paulo. O público alvo é de clientes de maior poder aquisitivo dentro do segmento de baixa renda (faixas 2 e 3 do Programa Minha Casa Minha Vida) e piso do segmento de média renda (SBPE)

Entendemos que foco, diligência e qualidade são fatores críticos de sucesso em nosso negócio. Por este motivo nossos empreendimentos seguem o mesmo padrão arquitetônico e de qualidade. 100% de nossos empreendimentos em desenvolvimento apresentam atributos que contribuem com maior qualidade de vida para os moradores como por exemplo: instalação de piso laminado nas unidades, entrega de área de lazer equipada, *wifi* nas áreas comuns, bicicletário e bicicletas compartilhadas, câmeras de segurança, cerca elétrica e cancela automática, dentre muitos outros itens.

Além disso, visando minimizar o impacto ambiental, todos os nossos empreendimentos em desenvolvimento apresentam medidor de água em todas as unidades, coleta seletiva de lixo, captação e reutilização de água, energia solar e lâmpadas de *led* nas áreas comuns. Além de tornar o empreendimento mais sustentável, estas iniciativas reduzem o valor do condomínio, que se torna um benefício direto para os moradores. Como principal diferencial a agilidade na tomada de decisões e execução.

APARTAMENTOS INTELIGENTES

-  Hidrômetro individualizado
-  Preparação para ar-condicionado
-  Lixeiras plásticas para coleta seletiva
-  Uso da energia solar para áreas comuns
-  Sistema de captação e reutilização de água
-  Lâmpada de LED para todos os cômodos e áreas de circulação
-  Câmeras de segurança
-  Tomada USB na sala dos apartamentos
-  Cancela automática
-  Medidor individualizado de gás
-  Bicicletário e bicicletas compartilhadas



Empresa
Certificada ISO
9001



Empresa Certificada
PBQP-H Nível A



Selo Caixa Azul
Em implantação



Eleita como uma das 20 maiores
construtoras do Brasil

Comentário do Desempenho**BALANÇO PATRIMONIAL | ATIVO | IFRS | CONSOLIDADO**

Ativo	Nota	Consolidado	
		30/06/2020	31/12/2019
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	51.023	64.550
Títulos e valores mobiliários	4	5.834	17.261
Contas a receber de clientes	5	45.928	47.811
Estoques (imóveis a comercializar)	6	274.465	202.387
Outros ativos circulantes		6.617	4.631
		<u>383.867</u>	<u>336.640</u>
Ativos mantidos para venda	8	<u>25.736</u>	<u>-</u>
Não circulante			
Realizável a longo prazo:			
Estoques (imóveis a comercializar)	6	262.280	253.278
Contas a receber de clientes	5	31.732	52.895
Títulos e valores mobiliários	4	-	4.205
Valores a receber de partes relacionadas	7	12.175	286
Depósitos judiciais		404	404
Outros ativos não circulantes		3.546	-
		<u>310.137</u>	<u>311.068</u>
Propriedade para investimento	9	50.248	-
Investimento	10	14	14
Imobilizado	11	15.830	26.198
Intangível		128	39
Direito de uso		762	1.453
		<u>66.982</u>	<u>27.704</u>
Total do ativo		<u><u>786.722</u></u>	<u><u>675.412</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

BALANÇO PATRIMONIAL | PASSIVO | IFRS | CONSOLIDADO

Comentário do Desempenho

Passivo	Nota	Consolidado	
		30/06/2020	31/12/2019
Circulante			
Fornecedores		28.089	21.230
Empréstimos, financiamentos e debêntures	13	119.237	81.947
Obrigações sociais e trabalhistas	14	5.468	2.590
Obrigações fiscais	15	16.950	11.639
Adiantamentos de clientes	16	13.340	11.221
Obrigações com terceiros	12	57.342	21.779
Provisão para Garantias	17 b.	3.158	3.701
Outros passivos circulantes		159	565
		<u>243.743</u>	<u>154.672</u>
Passivos associados a ativos mantidos para venda		<u>9.838</u>	<u>-</u>
Não circulante			
Obrigações com terceiros	12	375.093	331.479
Adiantamentos de clientes	16	21.203	22.180
Empréstimos, financiamentos e debêntures	13	55.795	110.880
Provisão para Garantias	17 b.	2.595	1.685
Provisão para contingência	17 a.	3.619	2.733
		<u>458.305</u>	<u>468.957</u>
Total do passivo		<u>711.886</u>	<u>623.629</u>
Patrimônio líquido			
	18		
Capital social		87.196	50.973
Reservas de lucros		776	4.803
Prejuízos acumulados		(13.150)	(4.027)
		<u>74.822</u>	<u>51.749</u>
Participação dos não controladores		14	34
Total do patrimônio líquido		<u>74.836</u>	<u>51.783</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>786.722</u>	<u>675.412</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Comentário do Desempenho**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS | IFRS | CONSOLIDADO**

	Nota	Consolidado			
		01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019 Reapresentado	01/01/2019 à 30/06/2019 Reapresentado
Receita operacional líquida	19	44.282	105.475	61.435	101.366
Custo dos imóveis vendidos	20	(46.218)	(90.886)	(40.734)	(66.971)
Lucro bruto		(1.936)	14.589	20.701	34.395
Receitas (despesas) operacionais:					
Despesas com vendas	20	(3.057)	(7.918)	(3.451)	(7.739)
Despesas gerais e administrativas	20	(8.748)	(15.967)	(6.226)	(11.594)
Resultado com equivalência patrimonial	10	-	-	-	-
Outras despesas operacionais, líquidas	20	(878)	(1.087)	(610)	(1.002)
		(12.683)	(24.972)	(10.287)	(20.335)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos:		(14.619)	(10.383)	10.414	14.060
Resultado financeiro, líquido:	21				
Receitas financeiras		2.160	5.852	(196)	7.867
Despesas financeiras		(3.126)	(6.429)	(3.571)	(7.782)
		(966)	(577)	(3.767)	85
Lucro operacional antes dos impostos:		(15.585)	(10.960)	6.647	14.145
Imposto de renda e contribuição social					
Corrente e diferido	22	(905)	(2.210)	(1.178)	(2.064)
		(905)	(2.210)	(1.178)	(2.064)
Lucro Líquido (Prejuízo) do período		(16.490)	(13.170)	5.469	12.081
Lucro Líquido (Prejuízo) por ação - Em reais	24	(0,19)	(0,19)	0,13	0,40
Lucro líquido (Prejuízo) atribuível a:					
Acionistas da Companhia		(16.475)	(13.150)	5.458	12.078
Acionistas não controladores		(15)	(20)	11	3

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Comentário do Desempenho**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA | IFRS | CONSOLIDADO**

	Consolidado	
	01/01/2020 à 30/06/2020	01/01/2019 à 30/06/2019
	Reapresentado	
Fluxos de caixa das atividades operacionais:		
Lucro líquido (Prejuízo) do período	(13.170)	12.081
Ajustes de:		
Depreciações e amortizações	1.080	1.093
Perdas por redução ao valor recuperável das contas a receber	586	(2.034)
Provisão para contingências	886	64
Realização de custos de captação de debêntures	1.680	-
Ajuste a valor presente de contas a receber	(961)	(795)
Provisão para garantias	367	1.520
Provisão juros sobre mútuos	(5)	-
Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	9.271	12.592
	(266)	24.521
(Aumento) redução dos ativos operacionais		
Contas a receber	(3.365)	(14.017)
Estoques	(84.626)	(201.358)
Outros ativos circulantes e não circulantes	2.024	(9.226)
Aumento (redução) dos passivos operacionais		
Fornecedores	5.986	8.770
Obrigações com terceiros	79.542	127.020
Obrigações fiscais	5.311	1.377
Obrigações com pessoal	2.878	658
Outras passivos circulantes e não circulantes	687	34.495
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	(14.025)	(8.880)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(5.854)	(36.640)
Fluxos de caixa das atividades de Investimentos		
Resgate de aplicações financeiras	15.632	35.307
Concessões de mútuos a partes relacionadas	(11.889)	-
Recebimentos de mútuos	-	1.805
Aquisição de imobilizados	(3.575)	-
Baixa de imobilizados	198	-
Baixa de investimentos	-	(5)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	366	37.107
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Captação de empréstimos	35.180	89.434
Pagamentos de empréstimos	(43.581)	(42.920)
Distribuição de dividendos	-	(15.196)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	(8.039)	31.318
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(13.527)	31.785
Demonstração do aumento no caixa e equivalentes de caixa:		
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	64.550	30.363
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	51.023	62.148
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(13.527)	31.785

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Comentário do Desempenho

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contatos RI:

Sede Administrativa: Rua Ataliba de Barros, 182 | 1504 | Bairro São Mateus

Juiz de Fora - MG | Cep 36025-275

Telefone: +(55 32) 3237-1540

E-mail: ri@interconstrutora.com.br

Site: <http://www.interconstrutora.com.br/ri>

Cid Maciel Monteiro de Oliveira

Diretor Financeiro (CFO) e Diretor de Relações com Investidores

E-mail: cid@interconstrutora.com.br

Comentário do Desempenho

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os nossos auditores independentes – KPMG Auditores Independentes - não prestaram durante o ano de 2018, serviços que não os relacionados à auditoria externa. A política da Companhia na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA

Conforme art. 45 do capítulo VIII – Juízo Arbitral, do Estatuto Social da Companhia: A Companhia, seus acionistas, Administradores e os membros do Conselho Fiscal, obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, perante a Câmara de Arbitragem do Mercado, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no estatuto social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento do BOVESPA MAIS, do Regulamento de Arbitragem, do Regulamento de Sanções, e do Contrato de Participação no BOVESPA MAIS.

OBSERVAÇÕES

As informações financeiras têm como base as informações contábeis consolidadas, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC. As informações financeiras são apresentadas em mil Reais (R\$ mil), exceto quando indicado o contrário. As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da INTER são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados não contábeis como operacionais, financeiros e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis tais como quantitativos e VGV de lançado, vendas contratadas, valores do programa do MCMV, estoque a valor de mercado, banco de terrenos, resultado a apropriar, consumo de caixa, e projeções não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.

Comentário do Desempenho

DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de março de 2020.

GLOSSÁRIO

BOVESPA MAIS - Segmento de listagem da B3, O Bovespa Mais possibilita a realização de captações menores se comparadas ao Novo Mercado, mas suficientes para financiar o seu projeto de crescimento. As empresas listadas no Bovespa Mais tendem a atrair investidores que visualizem um potencial de desenvolvimento mais acentuado no negócio. As ofertas de ações podem ser destinadas a poucos investidores e eles geralmente possuem perspectivas de retorno de médio e longo prazo. Esse segmento permite efetuar a listagem sem oferta, ou seja, você pode listar a sua empresa na Bolsa e tem até 7 anos para realizar o IPO. Essa possibilidade é ideal para as empresas que desejam acessar o mercado aos poucos. Você pode trabalhar na profissionalização do seu negócio visando somente a listagem e depois terá mais tempo para realizar a oferta pública de ações. Ao desvincular um momento do outro, o acesso ao mercado tende a ser mais tranquilo e o nível de preparação da sua empresa mais alto.

EBITDA - é a sigla de "*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*", que significa "Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização", em português.

Minha Casa Minha Vida – O Programa Minha Casa Minha Vida, conhecido como MCM, é o programa nacional de habitação do Governo Federal, que tem como objetivo a redução do Déficit Habitacional.

Permuta - Sistema de compra de terreno pelo qual o proprietário do terreno recebe em pagamento um determinado número de unidades do empreendimento a ser construído no mesmo.

Unidades Contratadas - Unidades contratadas com a instituição financeira.

Vendas sobre oferta (VSO) – vendas no período dividida pelo estoque do período anterior somado às unidades lançadas no período.

Unidades Concluídas - Unidades finalizadas pela engenharia. Registradas após a conclusão da obra.

Unidades Produzidas - Unidades produzidas por medição de evolução da obra, construção equivalente.

Unidades repassadas - Quantidade de clientes (pessoa física) que assinaram seus financiamentos com uma instituição financeira no período.

VG – Venda Geral de Vendas.

VG Lançado - Valor Geral de Vendas das unidades lançadas em determinado período.

Vendas Líquidas - VG decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo a venda de unidades lançadas no período e a venda de unidades em estoque, líquida de distratos e líquida de permuta.

Notas Explicativas

*Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020*

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A Inter Construtora e Incorporadora S.A. (“Companhia”) e suas controladas (“Grupo”) têm como objeto social (i) a incorporação, administração, construção e comercialização de imóveis de qualquer natureza, próprios ou de terceiros; (ii) a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos; (iii) o desenvolvimento e a implementação de estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios e de terceiros, e (iv) a participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista.

A Companhia é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na Rua Ataliba de Barros, 182, São Mateus, Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, listada no segmento Bovespa Mais da B3 S.A., sob o código INNT3.

Aumento de capital social

Em 31 de março de 2020, em reunião do conselho de Administração, foi deliberado pelo aumento de capital social da Companhia em R\$36.233, mediante a subscrição de moeda corrente no valor de R\$372 e R\$35.861 através de ações de outra Sociedade detidas pelos atuais acionistas da Companhia e na proporção da participação atual.

Desse modo, a Companhia obteve o controle da H.I Holding de Participações S.A e a nova controlada possui como objeto social a incorporação, construção, comercialização e atividades correlacionadas à construção de empreendimentos imobiliários, assim como a participação em outras empresas.

A subscrição e integralização das ações ocorreu na mesma data e o valor dos bens foi apurado por empresa especializada independente, conforme abaixo apresentado:

Ativo	31/03/2020	Passivo	31/03/2020
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	1	Fornecedores	873
Outros ativos circulantes	6	Financiamentos	3.153
	<u>7</u>	Obrigações sociais e trabalhistas	60
		Obrigações fiscais	53
			<u>4.139</u>
Não circulante		Não circulante	
Propriedade para Investimento	59.098	Obrigações com partes relacionadas	22.673
Imobilizado	3.568		<u>22.673</u>
	<u>62.666</u>		
		Total do passivo	<u>26.812</u>
		Patrimônio líquido	
		Patrimônio líquido	35.861
			<u>35.861</u>
Total do ativo	<u>62.673</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>62.673</u>

A integralização dos valores em moeda corrente ocorreu em 8 de maio de 2020.

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

Participação relevante em controladas

	Local de operação	Participação		Capital Social	
		30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Inter Spe Uberaba 1 Incorporação Ltda	Uberaba – MG	99,96%	99,96%	10	10
Inter Spe Juiz De Fora 3 Incorporação Ltda	Juiz de Fora – MG	99,66%	99,66%	300	300
Inter Spe Jacarei 1 Incorporação Ltda	Jacarei – SP	99,00%	99,00%	1	1
Inter Spe Juiz De Fora 1 Incorporação Ltda	Juiz de Fora – MG	99,98%	99,98%	-	-
Inter Spe Juiz De Fora 10 Incorporação Ltda	Juiz de Fora – MG	99,00%	99,00%	-	-
Inter Spe Juiz De Fora 11 Incorporação Ltda	Juiz de Fora – MG	99,00%	99,00%	-	-
Inter Spe Juiz De Fora 14 Incorporação Ltda	Juiz de Fora – MG	99,00%	99,00%	-	-
Inter Spe Juiz De Fora 15 Incorporação Ltda	Juiz de Fora – MG	99,00%	99,00%	-	-
Inter Spe Juiz De Fora 18 Incorporação Ltda	Juiz de Fora – MG	99,00%	99,00%	-	-
Inter Spe Juiz De Fora 5 Incorporação Ltda	Juiz de Fora – MG	99,97%	99,97%	-	-
Inter Spe Juiz De Fora 6 Incorporação Ltda	Juiz de Fora – MG	99,00%	99,00%	-	-
HI Holding Participações S.A.	Juiz de Fora – MG	100,00%	-	-	-
Inter Spe Sjdr 1 Incorporação Ltda	São João Del Rei - MG	99,00%	99,00%	-	-

A atividade principal das controladas é a incorporação de empreendimentos imobiliários.

2 Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis**2.1 Apresentação das informações contábeis intermediárias****2.2.1 Declaração de conformidade**

As informações contábeis intermediárias consolidadas foram elaboradas de acordo com o CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* - IASB. As informações contábeis intermediárias individuais foram elaboradas de acordo com o CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária.

Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, alinhado a aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15). As informações contábeis intermediárias individuais não estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Todas as informações relevantes próprias das informações contábeis intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

A Companhia elaborou suas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas considerando a capacidade da continuidade de suas atividades operacionais e divulgou todas as informações relevantes em suas notas explicativas, a fim de esclarecer e complementar as bases contábeis utilizadas.

Essas demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria em 28 de agosto de 2020.

Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Companhia e suas controladas. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

Bases de consolidação

Notas Explicativas

*Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020*

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia, de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. As controladas da Companhia incluídas na consolidação estão relacionadas na nota 10.

Para determinar se a Companhia possui controle sobre as investidas, a Administração utilizou-se de acordos contratuais para avaliar os direitos existentes que outorgam para a Companhia a capacidade de dirigir as atividades relevantes das investidas, assim como à exposição a, ou direitos sobre, retornos variáveis decorrentes do seu envolvimento com as mesmas e a capacidade de usar seu poder para afetar o valor dos retornos.

É usado o método de consolidação integral, sendo os saldos dos ativos, passivos e resultados das controladas combinados com os correspondentes itens das demonstrações financeiras da Companhia, linha a linha, e eliminadas as participações da controladora nos patrimônios líquidos das controladas, bem como todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas do Grupo.

Nas demonstrações financeiras consolidadas, as mudanças nas participações da Companhia em controladas que não resultem em perda do controle da Companhia sobre as controladas são registradas como transações de capital. Os saldos contábeis das participações da Companhia e de não controladores são ajustados para refletir mudanças em suas respectivas participações nas controladas. A diferença entre o valor com base no qual as participações de acionistas não controladores são ajustadas e o valor justo das contraprestações pagas ou recebidas é registrada diretamente no patrimônio líquido e atribuída aos proprietários da Companhia.

2.2.2 Reapresentação das informações trimestrais

Os valores correspondentes, individuais e consolidados, relativos às informações intermediárias relativas à demonstração do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2019, originalmente apresentados nas informações contábeis intermediárias daquele período, estão sendo reapresentadas em conformidade com o CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis, conforme demonstrado a seguir:

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

Demonstração dos Resultados dos períodos

Item		Controladora			Consolidado		
		Original	Ajustes e reclassificações	Corrigido	Original	Ajustes e reclassificações	Corrigido
		01/01/2019 à 30/06/2019		01/01/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019		01/01/2019 à 30/06/2019
Receita operacional líquida	i,ii,iii,iv,ix,vi	9.455	9.784	19.239	97.988	3.378	101.366
Custo dos imóveis vendidos	i,vii,vi	(8.123)	(6.848)	(14.971)	(58.873)	(8.098)	(66.971)
Lucro bruto		1.332	2.936	4.268	39.115	(4.720)	34.395
Receitas (despesas) operacionais:							
Despesas com vendas	v,vi	(5.404)	176	(5.228)	(8.848)	1.109	(7.739)
Despesas gerais e administrativas	v,vi	(10.001)	4.666	(5.335)	(11.625)	31	(11.594)
Resultado com equivalência patrimonial	vi	32.341	(11.978)	20.363	-	-	-
Outras despesas operacionais, líquidas	v,vi	(4.381)	3.431	(950)	(4.563)	3.561	(1.002)
		12.555	(3.705)	8.850	(25.036)	4.701	(20.335)
Lucro operacional antes do resultado financeiro:		13.887	(769)	13.118	14.079	(19)	14.060
Resultado financeiro, líquido:							
Receitas financeiras	lii	3.027	3.555	6.582	3.494	4.373	7.867
Despesas financeiras	viii	(5.766)	(1.541)	(7.307)	(6.256)	(1.526)	(7.782)
		(2.739)	2.014	(725)	(2.762)	2.847	85
Imposto de renda e contribuição social							
Correntes e Diferidos	ix	-	(315)	(315)	-	(2.064)	(2.064)
		-	(315)	(315)	-	(2.064)	(2.064)
Lucro líquido do período		11.148	930	12.078	11.317	764	12.081

Item		Controladora			Consolidado		
		Original	Ajustes e reclassificações	Corrigido	Original	Ajustes e reclassificações	Corrigido
		01/04/2019 à 30/06/2019		01/04/2019 à 30/06/2019	01/04/2019 à 30/06/2019		01/04/2019 à 30/06/2019
Receita operacional líquida	i,ii,iii,iv,ix,vi	2.217	6.433	8.650	57.436	3.999	61.435
Custo dos imóveis vendidos	i,vii,vi	(2.172)	(4.453)	(6.625)	(36.813)	(3.921)	(40.734)
Lucro bruto		45	1.980	2.025	20.623	78	20.701
Receitas (despesas) operacionais:							
Despesas com vendas	v,vi	(2.384)	(2.593)	(4.977)	(5.126)	1.675	(3.451)
Despesas gerais e administrativas	v,vi	(4.964)	593	(4.371)	(6.145)	(81)	(6.226)
Resultado com equivalência patrimonial	vi	16.560	(15)	16.545	-	-	-
Outras despesas operacionais, líquidas	v,vi	(3.663)	3.091	(572)	(3.715)	3.105	(610)
		5.549	1.076	6.625	(14.986)	4.699	(10.287)
Lucro operacional antes do resultado financeiro:		5.594	3.056	8.650	5.637	4.777	10.414
Resultado financeiro, líquido:							
Receitas financeiras	lii	1.762	(1.633)	129	2.210	(2.406)	(196)
Despesas financeiras	viii	(2.980)	(237)	(3.217)	(3.368)	(203)	(3.571)
		(1.218)	(1.870)	(3.088)	(1.158)	(2.609)	(3.767)
Imposto de renda e contribuição social							
Correntes e Diferidos	ix	-	(104)	(104)	-	(1.178)	(1.178)
		-	(104)	(104)	-	(1.178)	(1.178)
Lucro líquido do período		4.376	1.082	5.458	4.479	990	5.469

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

Item	Original		Controladora		Consolidado	
	01/01/2019 à 30/06/2019	Ajustes e reclassificações	01/01/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
Lucro líquido do período	11.148	930	12.078	11.317	764	12.081
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-	-	-
Total de resultados abrangentes no período	11.148	930	12.078	11.317	764	12.081

Item	Original		Controladora		Consolidado	
	01/04/2019 à 30/06/2019	Ajustes e reclassificações	01/04/2019 à 30/06/2019	01/04/2019 à 30/06/2019	01/04/2019 à 30/06/2019	01/04/2019 à 30/06/2019
Lucro líquido do período	4.376	1.082	5.458	4.479	990	5.469
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-	-	-
Total de resultados abrangentes no período	4.376	1.082	5.458	4.479	990	5.469

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Item	Controladora			Consolidado		
	Original		Corrigido	Original		Corrigido
	30/06/2019	Ajustes e reclassificações	30/06/2019	30/06/2019	Ajustes e reclassificações	30/06/2019
Fluxos de caixa das atividades operacionais:						
Lucro líquido do período	11.149	929	12.078	11.318	763	12.081
Ajustes de:						
Depreciações e amortizações	v 1.385	(763)	622	1.385	(292)	1.093
Provisão para risco de crédito	-	(1.472)	(1.472)	-	(2.034)	(2.034)
Provisão para contingências	ii -	-	-	-	64	64
Ajuste a valor presente de contas a receber	iii -	(6)	(6)	-	(795)	(795)
Provisão para garantias	vii (1.371)	662	(709)	-	1.520	1.520
Baixa de imobilizados	-	-	-	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	vi (32.341)	11.978	(20.363)	-	-	-
Provisão juros sobre mútuos	viii -	-	-	-	-	-
Provisão juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(1.291)	13.274	11.983	1.291	11.301	12.592
(Aumento) redução dos ativos operacionais						
Contas a receber	i 23.543	(7.740)	15.713	(157)	(13.860)	(14.017)
Estoques	i (6.222)	4.423	(1.799)	(32.648)	(168.710)	(201.358)
Outros ativos circulantes e não circulantes	i 3.481	(9.353)	(5.872)	(2.210)	(7.016)	(9.226)
Aumento (redução) dos passivos operacionais						
Fornecedores	v (8.817)	7.573	(1.244)	1.903	6.867	8.770
Obrigações com terceiros	v -	(1.047)	(1.047)	-	127.020	127.020
Obrigações fiscais	v 251	(43)	208	1.253	124	1.377
Obrigações com pessoal	v 208	(8.094)	(7.886)	668	(10)	658
Outras contas a pagar por adiantamento de clientes	-	-	-	(1.543)	1.543	-
Outras passivos circulantes e não circulantes	v 6	(2.289)	(2.283)	(5.038)	39.533	34.495
(Reversão) Constituição da provisão para garantias	(790)	790	-	(789)	789	-
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	viii -	(7.472)	(7.472)	73	(8.953)	(8.880)
Provisão para garantias	(1.371)	1.371	-	-	-	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(12.270)	2.721	(9.549)	(24.495)	(12.145)	(36.640)
Fluxo de caixa das atividades de Investimentos						
Resgate de aplicações financeiras	35.307	-	35.307	35.307	-	35.307
Concessão de empréstimos a partes relacionadas	(32.287)	(29.351)	(61.638)	(52)	52	-
Recebimento de mútuos	-	42.158	42.158	(3)	1.808	1.805
Aquisição de investimentos	(9.000)	9.000	-	-	-	-
Aquisição de imobilizados	(7.700)	7.700	-	(7.700)	7.700	-
Baixa de imobilizados	-	-	-	-	-	-
Baixa de investimentos	-	-	-	-	(5)	(5)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	(13.680)	29.507	15.827	27.551	9.556	37.107
Fluxos de caixa das atividades de financiamento						
Captação de empréstimos	viii 61.607	1.150	62.757	82.691	6.743	89.434
Pagamentos de empréstimos	viii (34.781)	1.002	(33.779)	(38.788)	(4.132)	(42.920)
Integralização de Capital	-	-	-	-	-	-
Adiantamentos de partes relacionadas	21.435	(21.435)	-	-	-	-
Distribuição de dividendos	(15.195)	(1)	(15.196)	(15.195)	(1)	(15.196)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	33.066	(19.284)	13.782	28.707	2.611	31.318
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	20.061	(1)	20.060	31.764	21	31.785
Demonstração do aumento no caixa e equivalentes de caixa:						
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	26.744	-	26.744	30.363	-	30.363
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	46.804	-	46.804	62.127	21	62.148
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	20.061	-	20.060	31.764	21	31.785

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

Demonstração do Valor Adicionado

Item	Controladora			Consolidado			
	Original		Corrigido	Original		Corrigido	
	30/06/2019	Ajustes e reclassificações	30/06/2019	30/06/2019	Ajustes e reclassificações	30/06/2019	
Receitas:							
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	i	9.455	14.805	24.260	97.988	12.195	110.183
Insumos adquiridos de terceiros							
Custos de produção e vendas	i	(8.123)	(825)	(8.948)	(58.873)	5.058	(53.815)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		(14.577)	14.142	(435)	(18.315)	6.764	(11.551)
Valor adicionado bruto		(13.245)	28.122	14.877	20.800	24.017	44.817
Depreciação e amortização	v	(1.385)	763	(622)	(1.385)	292	(1.093)
Valor adicionado líquido produzido pela Entidade		(14.630)	28.885	14.255	19.415	24.309	43.724
Valor adicionado recebido em transferência:							
Receitas financeiras	iii	3.029	3.553	6.582	3.494	4.373	7867
Receita de equivalência patrimonial	vi	32.341	(11.978)	20.363	-	-	-
Valor adicionado total a distribuir		20.740	20.460	41.200	22.910	28.681	51.591
Distribuição do valor adicionado:							
Pessoal administrativo	v	(2.535)	(1.399)	(3.934)	(3.591)	(5.970)	(9.561)
Impostos, taxas e contribuições	v	(1.289)	(1.396)	(2.685)	(1.745)	(5.226)	(6.971)
Despesas financeiras	v	(5.766)	(1.541)	(7.307)	(6.256)	(1.526)	(7.782)
Dividendos	v	(10.523)	10.523	-	(10.523)	10.523	-
Lucros retidos	v	(627)	(26.647)	(27.274)	(795)	(26.482)	(27.277)
Aumento de Capital		-	-	-	-	-	-
		(20.740)	(20.460)	(41.200)	(22.910)	(28.681)	(51.591)

Detalhamento dos ajustes e reclassificações:

- i. A Companhia adotou e implementou um sistema de controle e orçamento de obras de projetos (gestão de todas as fases do projeto e controle de custos do canteiro de obra), em 31 de dezembro de 2019, e com base nesse sistema, identificou a necessidade de ajustar os saldos correspondentes de receitas e custos para adequar o reconhecimento de receita com base no método denominado *Percentual of Completion* - (POC), (“*over time*”) conforme Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP/ n.º 02/2018. Os ajustes no Individual referentes aos seis meses de 2019 foram: Receita R\$9.784, Custo R\$6.848 e no Consolidado: Receita R\$3.348, Custos R\$8.098).
- ii. A Companhia passou a constituir perdas de crédito esperadas no valor R\$1.472 no Individual e R\$1.719 no Consolidado conforme CPC 48 para o individual e CPC 48 e IFRS 9 para o consolidado.
- iii. A Companhia ajustou o valor prometido da contraprestação para refletir os efeitos do valor do dinheiro no tempo compreendido entre a assinatura do contrato com o cliente e a entrega das chaves do imóvel (ajuste a valor presente) (R\$3.481 de constituição, R\$3.487 de realização no Individual e R\$5.101 de constituição, R\$4.306 de realização no Consolidado).
- iv. A Companhia reconheceu provisão para distratos devido às incertezas relacionadas as entradas dos fluxos de caixa futuros de determinados contratos com clientes (R\$1.632 no Individual e R\$9.296 no Consolidado).
- v. A Companhia aplicou o método da função e reclassificou seus gastos de acordo com sua função na demonstração do resultado. (R\$8.273 no Individual e R\$4.701 no Consolidado).
- vi. A Companhia controla sociedades de propósitos específicos – SPE’s para construir empreendimentos imobiliários, conseqüentemente, as demonstrações financeiras das controladas passaram a ser incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data que a Companhia obteve o controle das SPE’s. Os saldos e transações intra-grupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intra-grupo, foram eliminadas no processo de consolidação. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas foram reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial. (R\$11.978 no Individual).

Notas Explicativas

*Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020*

- vii. A Companhia constituiu uma provisão para garantia de obra com base em dados históricos de desembolso pós-obra dos últimos exercícios sociais (R\$168 no Individual e R\$180 no Consolidado).
- viii. Reconhecimento de encargos financeiros incorridos na captação de debêntures apropriados ao resultado em função da fluência do prazo, pelo custo amortizado usando o método dos juros efetivos (R\$1.304 no Individual e R\$1.323 no Consolidado).
- ix. Refere-se ao impacto dos ajustes descritos acima nos tributos sobre venda e impostos sobre o lucro (R\$ 315 no Individual e R\$2.064 no Consolidado).

2.2 Principais políticas contábeis

Exceto as informações referente às propriedades para investimento e aos ativos não circulantes mantidos para venda, descritas na nota explicativa nº 2.2.1, 2.2.2 e 2.2.3 o Grupo aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras, salvo indicação ao contrário.

2.2.1 Propriedade para investimentos

A propriedade para investimento é inicialmente mensurada pelo custo e subsequentemente ao valor justo, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e o valor contábil do item) são reconhecidos no resultado.

Quando uma propriedade para investimento anteriormente reconhecida como ativo imobilizado é vendida, qualquer montante reconhecido em ajuste de avaliação patrimonial é transferido para lucros acumulados.

A receita de aluguel de propriedades para investimento é reconhecida como outros receitas pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento. Os incentivos de arrendamentos concedidos são reconhecidos como parte integrante da receita total de aluguel, durante o prazo do arrendamento.

2.2.2 Ativo não circulante mantido para venda

Os ativos não circulantes ou grupos (contendo ativos e passivos) mantidos para venda ou distribuição são classificados como mantidos para venda se for altamente provável que serão recuperados primariamente por meio de venda ao invés do seu uso contínuo.

Os ativos, ou grupo de ativos, mantidos para venda, são geralmente mensurados pelo menor valor entre o seu valor contábil e o valor justo menos as despesas de venda. Qualquer perda por redução ao valor recuperável sobre um grupo de ativos mantidos para venda é inicialmente alocada ao ágio, e, então, para os ativos e passivos remanescentes em uma base pro rata, exceto pelo fato de que nenhuma perda deve ser alocada aos estoques, ativos financeiros, ativos fiscais diferidos, ativos de benefícios a empregado, propriedade para investimento e ativos biológicos, os quais continuam a ser mensurados conforme as outras políticas contábeis do Grupo. As perdas por redução ao valor recuperável apuradas na classificação inicial como mantidos para venda ou para distribuição e os ganhos e perdas de remensurações subsequentes, são reconhecidos no resultado.

Uma vez classificados como mantidos para venda, ativos intangíveis e imobilizado não são mais amortizados ou depreciados, e qualquer investimento mensurado pelo método da equivalência patrimonial não é mais sujeito à aplicação do método.

Notas Explicativas

2.2.4 Combinação de negócios sob controle comum

Combinações de negócio envolvendo entidades ou negócios sob controle comum são combinações de negócios nas quais as entidades ou negócios combinados são controlados pela mesma parte ou partes antes e após a combinação de negócios, e seu controle não é transitório.

A Companhia optou por apresentar combinações de negócios sob controle comum aplicando o seu valor patrimonial nas demonstrações financeiras da entidade transferida no reconhecimento do ativo adquirido e passivos assumidos.

2.2.5 Novos pronunciamentos emitidos

As seguintes normas alteradas e interpretadas não tiveram impactos significativos nas informações trimestrais do Grupo, na sua entrada em vigor:

- Alteração das referências à estrutura conceitual nas normas IFRS;
- Definição de um negócio (alterações ao CPC 15 – IFRS 3);
- Definição de materialidade (emendas ao CPC 26 – IAS 1 e CPC 23 – IAS 8);

2.3 Impacto da pandemia do Coronavírus (COVID-19)

A Companhia está monitorando de perto a nova pandemia do COVID-19, intensificada ao longo do primeiro trimestre e que trouxe incertezas econômicas e pode ter impacto em seus negócios. O surto e a rápida disseminação do COVID-19 resultaram em uma redução das atividades comerciais em praticamente todos os segmentos da economia do Brasil e no mundo. Como parte da intensificação dos esforços para conter a disseminação do COVID-19, alguns governos municipais impuseram restrições à condução de negócios, mediante fechamento dos estandes e lojas comerciais de construtoras e incorporadoras, diminuindo as vendas do setor. Enquanto essas medidas estiverem em vigor, a velocidade de vendas de unidades do segmento permanece impactada. Por outro lado, a construção civil foi considerada como atividade essencial pela maioria dos governos estaduais e como consequência a Companhia mantém 100% dos canteiros de obras em funcionamento.

Em resposta, a Companhia vêm adotando medidas no sentido de diminuir os efeitos causados pelo Covid-19, como:

- i. ajustes no planejamento e cronograma de lançamentos para refletirem uma menor velocidade e volume de vendas nos meses à frente;
- ii. adoção de “home office” para a maior parte dos funcionários de escritório e protocolo de mitigação de riscos de contágio da Covid19 no escritório e nas obras;
- iii. criação de um comitê de crise, formado pelo CEO, diretores e representantes de todas as áreas, com o objetivo de avaliar diariamente o cenário da COVID-19;
- iv. parte substancial das vendas sendo realizadas online;
- v. plataformas de atração de leads, comunicação com clientes prospectivos e assinatura de contratos de forma digital;
- vi. negociação com fornecedores e proprietários de terrenos e adesão a todos os pacotes de incentivos governamentais, como postergação de impostos;
- vii. redução voluntária dos salários da alta liderança como compromisso com os esforços necessários nesse momento de incertezas;
- viii. adesão a MP936, que prevê redução na jornada de trabalho e de salário dos funcionários, porém tomando o cuidado de preservar a remuneração líquida dos colaboradores impactados pela medida.
- ix. a medição diária da temperatura do funcionário desde sua chegada ao trabalho;
- x. reforço na rotina de higienização dos ambientes, com maior repetição dos procedimentos; redistribuição dos turnos de trabalho e reorganização de refeitórios e demais ambientes para evitar aglomerações.

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

Além disso, o mercado de crédito imobiliário no Brasil foi beneficiado por medidas com intuito de atenuar os impactos sofridos por construtoras e compradores, entre elas:

Para as construtoras:

- i. prazo de carência de 180 dias para o início do pagamento na contratação de recursos para novos empreendimentos,
- ii. antecipação de 20% do crédito para início de novos empreendimentos,
- iii. antecipação de até três mensalidades de recursos já contratados para obras que já estavam em andamento,
- iv. liberação de recursos de financiamento dentro do limite do tomador, mas ainda não utilizados,
- v. aval para mudança no cronograma das obras, sem cobrança de encargos e
- vi. possibilidade de pagamento parcial das parcelas do financiamento.
- vii. possibilidade de contratação da produção de empreendimentos com flexibilização da exigência de execução prévia de obras e de destinação dos recursos provenientes das vendas das unidades habitacionais para pagamento dos encargos mensais para operações com *funding* SBPE,
- viii. a ampliação do acesso ao financiamento com redução da quantidade mínima de vendas e da execução prévia de obras para contratação de empreendimentos,
- ix. antecipação da liberação dos recursos correspondentes a até 3 (três) meses, limitado a 10% do custo financiado, para obras em andamento e sem atrasos no cronograma
- x. inclusão ou prorrogação de carência por até 180 dias, para os projetos com obras concluídas e em fase de amortização,
- xi. liberação de recursos de financiamento à produção não utilizados pela empresa nos meses anteriores, limitado a 10% do custo financiado,
- xii. admitir a reformulação do cronograma de obra, nos casos de contingências na execução por questões decorrentes da pandemia,
- xiii. possibilidade de prorrogação do início das obras por até 180 dias.

Para os compradores de imóveis:

- i. prazo de carência de 180 dias para o início do pagamento na contratação de recursos para a compra de um imóvel,
- ii. possibilidade de pagamento parcial das parcelas do financiamento e
- iii. suspensão dos pagamentos por três meses, com o valor dessas parcelas incorporado ao saldo devedor,
- iv. registro eletrônico para novos contratos vinculados a empreendimentos financiados,
- v. Implementada a pausa de 90 dias no financiamento habitacional, para clientes adimplentes ou com até 2 (duas) parcelas em atraso, incluindo os contratos em obra,
- vi. possibilidade dos clientes que utilizam a conta vinculada do FGTS para pagamento de parte da prestação, pausar a parcela não coberta pelo FGTS por 90 dias,
- vii. clientes adimplentes ou com até 2 (duas) parcelas em atraso poderão optar pelo pagamento parcial da prestação do financiamento, por 90 dias,
- viii. Renegociação de contratos com clientes em atraso entre 61 e 180 dias, permitindo pausa ou pagamento parcial das prestações.

Em decorrência dessa situação, apesar de a Companhia ter mantido todos seus canteiros de obras em funcionamento durante o segundo trimestre de 2020, entre os meses de abril e maio de 2020, houve desmobilização e remobilização de mão de obra própria e de terceirizados para adequação dos canteiros e alojamentos de forma a atender aos protocolos de segurança e higiene estabelecidos pelas autoridades competentes para evitar a proliferação da COVID-19 entre os colaboradores da Companhia, o que impactou negativamente a execução de serviços e velocidade de evolução de obra no período, gerando custos adicionais.

Com relação ao volume de vendas, a Companhia não obteve o ritmo esperado de crescimento, apresentando uma redução de 7,1% no volume de vendas líquidas no período de seis meses. No segundo trimestre, as vendas tiveram uma redução de 20,6%, comparado com o mesmo período de 2019.

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

Para manutenção do caixa da Companhia, houve captação de recursos junto a instituições financeiras e postergação de prazos de dívida junto à Caixa Econômica Federal, Bradesco e Sicoob.

Apesar dos efeitos adversos da pandemia nos resultados no curto prazo, as principais incertezas estão se dissipando, o que traz mais clareza quanto à manutenção dos objetivos de longo prazo. Por este motivo a Administração não tem conhecimento de quaisquer incertezas relevantes relacionadas a eventos ou condições que possam lançar dúvidas significativas sobre a capacidade da entidade de continuar como uma empresa em andamento.

3 Caixa e Equivalentes de Caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Caixa, banco e conta movimento	2.721	4.402	33.655	32.878
Certificados de depósitos bancários	8.604	19.746	8.755	21.956
Fundos de investimentos – não restritos	7.742	9.716	8.613	9.716
	19.067	33.864	51.023	64.550

Os certificados de depósitos bancários e fundos de investimentos são classificados pela Administração da Companhia na rubrica “Caixa e Equivalentes de Caixa”, por serem considerados ativos financeiros com possibilidade de resgate imediato e sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras possuem remunerações médias que variam entre 93,5% e 98,2% (73,31% e 92,99% em 31 de dezembro de 2019) do Certificado de Depósito Interbancário – CDI em 2020.

4 Títulos e Valores Mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Fundos de investimentos	1.511	17.261	1.511	17.261
Certificados de recebíveis imobiliários	4.323	4.205	4.323	4.205
	5.834	21.466	5.834	21.466
Circulante	5.834	17.261	5.834	17.261
Não circulante	-	4.205	-	4.205

Os fundos de investimentos referem-se a recursos captados e aplicados com o propósito específico de aquisição de terrenos e possuem remuneração média que variam entre 85,99% e 96,78% do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

5 Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Em processo de repasse (a)	15.719	6.836	55.989	62.003
Carteira própria "Pró-soluto" (b)	7.399	9.602	25.322	21.967
Contas a receber de partes relacionadas (c)	13.285	9.083	1.860	28.844
Ajuste a valor presente – partes relacionadas (c)	(1.488)	(1.585)	-	(6.986)
Provisão para risco de crédito (d)	(2.577)	(2.092)	(3.473)	(2.887)
Provisão para distratos	(129)	(28)	(1.794)	(1.030)
Ajuste a valor presente (e)	-	-	(244)	(1.205)
	32.209	21.816	77.660	100.706
Circulante	7.619	16.008	45.928	47.811
Não Circulante	24.590	5.808	31.732	52.895

- a) Refere-se às contas a receber das unidades vendidas e não concluídas, sujeitas ao repasse pelas instituições financeiras mediante a evolução física das obras. Estas contas a receber estão limitadas à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas.

Os contratos de financiamento à construção têm como garantias de pagamento recebíveis caucionadas ou hipoteca de terrenos cujas obras estão em andamento.

- b) A carteira própria refere-se às parcelas financiadas diretamente pela Companhia. O prazo de financiamento pode variar entre 60 e 120 meses e estão sujeitas à correção pelo IPCA + 1% ao mês.

A Companhia cedeu direitos creditórios para garantir debêntures, conforme abaixo:

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Inter Spe Juiz De Fora 3 Incorporação Ltda.	24.494	37.936
Inter Spe Uberaba 1 Incorporação Ltda.	14.476	27.738
	38.970	65.674

- c) Contas a receber pela venda de imóveis a partes relacionadas:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
H.I. Holding de Participações S.A.(i)	11.425	8.578	-	28.339
Ednilson de Oliveira Almeida	505	505	505	505
Jurandir Miguel de Lima (ii)	1.355	-	1.355	-
	13.285	9.083	1.860	28.844

- I. Em 15 de junho de 2020, foi aprovada em reunião do Conselho de Administração a cessão e transferência para a Companhia de dívida de sua subsidiária integral HI Holding Patrimonial S.A. ("HI"), no valor total de R\$20.309, em face da Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação Ltda., mediante aumento de Capital Social na HI.
- II. Em 30 de junho de 2020, a Companhia vendeu um imóvel para o acionista, no valor de R\$ 1.350, transação esta que não gerou ganho e nem perda. O saldo em aberto na data do balanço é de R\$1.350, com data de vencimento para 20 de janeiro de 2021 e não está sujeito à correção.

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

d) O valor total da provisão para risco de crédito pode ser assim apresentado:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Saldo inicial	(2.092)	(1.853)	(2.887)	(1.853)
Constituição	(1.328)	(1.173)	(1.681)	(1.967)
Reversão	843	934	1.095	933
Saldo final	(2.577)	(2.092)	(3.473)	(2.887)

e) O valor total do ajuste a valor presente pode ser assim apresentado:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Saldo inicial	-	(2.453)	(1.205)	(3.901)
Constituição	-	(2.750)	(4.057)	(5.153)
Reversão	-	5.203	5.018	7.849
Saldo final	-	-	(244)	(1.205)

A taxa de desconto praticada pela Companhia e suas controladas foi de 5,91% (5,37% em 31 de dezembro de 2019).

f) A expectativa de recebimentos dos valores referentes a contas a receber de clientes por incorporação de imóveis e receitas de vendas a apropriar pode ser assim demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Vencidos	2.276	2.818	3.743	4.525
1 ano	9.228	11.912	32.876	42.704
2 anos	18.278	2.912	143.252	151.389
3 anos	1.022	2.466	51.896	16.136
4 anos	949	2.380	1.371	5.316
5 anos	874	2.296	1.289	5.231
Após 5 anos	3.776	6.278	5.022	25.785
	36.403	31.062	239.449	251.086
Receitas a apropriar	-	-	156.278	138.272
Contas a receber de clientes	36.403	31.062	83.171	112.814

6 Estoques (imóveis a comercializar)

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Estoque de terrenos	5.433	4.213	533.386	482.763
Imóveis em construção	-	-	93.519	57.668
Imóveis concluídos	218	1.999	218	1.999
Adiantamentos a Fornecedores	668	-	1.422	4.437
Ajuste a valor presente de terrenos adquiridos por permutas financeiras	-	-	(91.800)	(91.202)
	6.319	6.212	536.745	455.665
Circulante	6.319	1.998	274.465	202.387
Não Circulante	-	4.214	262.280	253.278

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

Esta rubrica inclui os apartamentos em construção e os terrenos para futuras incorporações. O terreno de um empreendimento é transferido para a conta “Imóveis em construção” no momento em que as vendas do empreendimento são iniciadas.

A taxa de desconto praticada pela Companhia e suas controladas foi de 9,44% (10,86% em 31 de dezembro de 2019).

A Companhia possui contratos com instituições financeiras para financiamento da construção de imóveis e a rubrica de imóveis em construção inclui a capitalização de encargos financeiros. Em 30 de junho de 2020, a capitalização de juros foi de R\$1.249 no Consolidado (R\$1.772 em 31 de dezembro de 2019 no Individual e R\$ 3.394 no Consolidado), que contempla os juros dos empréstimos de apoio a produção e debêntures, proporcionais aos recursos utilizados.

7 Partes Relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
<i>Ativo</i>				
Mútuos (a)	81.595	51.583	12.175	286
Notas de débito (serviços compartilhados)	16.702	17.484	-	-
	<u>98.297</u>	<u>69.067</u>	<u>12.175</u>	<u>286</u>
<i>Passivo</i>				
Despesas antecipadas (serviços compartilhados) (b)	49.430	31.667	-	-
	<u>49.430</u>	<u>31.667</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- a) **Mútuos:** Esta rubrica inclui as transações de empréstimos com partes relacionadas, que se referem, basicamente, a captação de recursos para construção de empreendimentos futuros, com juros de mercado, garantia e com prazo definido.

<u>Ativos</u>	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Inter Spe Jacareí 1 Incorporação Ltda	14.102	13.729	-	-
Inter Spe Juiz de Fora 14 Incorporação Ltda	12.021	10.770	-	-
Inter Spe Juiz de Fora 10 Incorporação Ltda	8.246	6.945	-	-
Inter Spe Juiz De Fora 18 Incorporação Ltda	5.401	4.734	-	-
Inter Spe Juiz De Fora 6 Incorporação Ltda	4.138	2.418	-	-
Inter Spe Juiz De Fora 24 Incorporação Ltda	3.445	-	-	-
Inter Spe Juiz De Fora 11 Incorporação Ltda	3.356	2.603	-	-
Inter Spe SJDR 1 Incorporação Ltda	3.001	1.256	-	-
Inter Spe SJRP 1 Incorporação Ltda	2.980	1.947	-	-
Inter Spe SJRP 3 Incorporação Ltda	2.575	-	-	-
Inter Spe Uberlândia 6 Incorporação Ltda	1.781	-	-	-
H.I Holding de Participações S.A.	1.172	-	-	-
Inter Spe Uberaba 1 Incorporação Ltda	992	-	-	-
Mútuos com acionistas	11.905	-	11.905	-
Outras SPEs	6.480	7.181	270	286
	<u>81.595</u>	<u>51.583</u>	<u>12.175</u>	<u>286</u>

Os juros médios de remuneração dos mútuos são de CDI acrescidos de 5,00% a.a. conforme contrato de celebração entre as partes, o montante total de empréstimo entre as partes poderá ser de até R\$15.000 por empresa, sem prazo definido para vencimento.

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

A movimentação dos saldos de mútuos ativos pode ser assim demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Saldo inicial	51.583	14.313	286	252
Concessões	104.494	145.901	11.905	21
Juros	1.770	2.640	-	13
Recebimento de principal	(76.252)	(111.271)	(16)	-
Saldo final	81.595	51.583	12.175	286

b) Despesas antecipadas (serviços compartilhados):

<u>Passivo</u>	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação Ltda	23.089	10.882	-	-
Inter Spe Uberaba 1 Incorporação Ltda	9.485	7.196	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação Ltda	7.112	6.835	-	-
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação Ltda	4.261	5.468	-	-
Outras SPE's	5.483	1.286	-	-
	49.430	31.667	-	-

c) Remuneração da Administração (controladora e consolidado)

	Diretoria		Conselho de Administração	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Pró-labore	1.356	3.346	354	788
	1.356	3.346	354	788
Quantidade. de membros	5	7	5	4

Não há benefícios pós-emprego, outros benefícios de longo prazo ou benefício por desligamento aos administradores ou quaisquer colaboradores da Companhia.

8 Ativos e passivos mantidos para venda

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Imobilizado (aeronaves)	10.743	-	25.736	-
Ativos mantidos para venda	10.743	-	25.736	-
Leasing	6.320	-	9.063	-
Obrigações com terceiros	775	-	775	-
Passivos associados à ativos mantidos para venda	7.095	-	9.838	-

Em 2020, a Administração se comprometeu com um plano para vender as aeronaves pertencentes ao seu ativo imobilizado. Assim, tanto esses ativos quanto os passivos associados, são apresentados como um grupo de ativos e passivos mantidos para venda. Os esforços para a venda desse grupo de ativos já se iniciaram e a venda deve ocorrer em até doze meses.

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

Em 3 de agosto de 2020, a Companhia assinou "contrato particular de compromisso de compra e venda de aeronave" com terceiro independente ao Grupo. A conclusão da operação está condicionada ao cumprimento de certas condições, dentre as quais: (i) conclusão e aprovação da inspeção de pré-compra, e (ii) quitação do arrendamento mercantil vigente. No dia 27 de agosto foi concluída a inspeção de pré-compra, bem como recebimento da importância de R\$5.000,00 e a quitação do arrendamento mercantil foi realizada pelo comprador no dia 28 de agosto de 2020.

9 Propriedade para investimento

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Lojas	-	-	20.309	-
Casas	-	-	2.890	-
Galpões	-	-	2.765	-
Terrenos	-	-	23.305	-
Outras	-	-	979	-
Total	-	-	50.248	-

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Saldo inicial	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	59.098	-
Reclassificações para imobilizado	-	-	(8.850)	-
Saldo final	-	-	50.248	-

As propriedades para investimento incluem imóveis comerciais que são arrendados a terceiros, galpões e terrenos. O valor justo das propriedades para investimento foi determinada por avaliadores imobiliários externos independentes, com qualificação profissional adequada e reconhecida, e experiência recente na localidade e na categoria da propriedade que está sendo avaliada.

Após o aumento de capital, demonstrado na nota explicativa 1, a Companhia reclassificou para o imobilizado R\$8.850 em salas, lojas e apartamentos que passaram a ser de uso do Grupo nas suas operações.

10 Investimento

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
<i>Ativo</i>				
Investimento em controladas	129.210	72.609	-	-
Outros investimentos	9	9	14	14
	<u>129.219</u>	<u>72.618</u>	<u>14</u>	<u>14</u>
<i>Passivo</i>				
Provisão para perdas em investimentos	(14.322)	(9.324)	-	-
	<u>(14.322)</u>	<u>(9.324)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

A movimentação dos investimentos em controladas é como segue:

<u>Investimentos</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>Aquisições/ (Baixas)</u>	<u>Equivalência Patrimonial</u>	<u>Aumento de Capital</u>	<u>Dividendos Recebidos</u>	<u>30/06/2020</u>
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	5.879	-	(5.127)	-	-	752
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	4.910	-	5.940	-	(1.000)	9.850
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	43.730	-	(7.032)	-	(2.000)	34.698
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	4.106	-	661	-	-	4.767
Inter SPE Juiz de Fora 7 Incorporação	86	-	741	-	-	827
H.I Holding de Participações	0	-	20	58.258	-	58.278
Planos de capitalização	9	-	-	-	-	9
Juros capitalizados	10.803	7.330	(437)	-	-	17.696
Outras SPEs	3.095	-	(753)	-	-	2.342
	<u>72.618</u>	<u>7.330</u>	<u>(5.987)</u>	<u>58.258</u>	<u>(3.000)</u>	<u>129.219</u>

<u>Provisão para perda em investimentos (Passivo)</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>Aquisições / Baixas</u>	<u>Equivalência Patrimonial</u>	<u>30/06/2020</u>
Inter SPE Ubá 1 Incorporação Ltda	(1.454)	-	(211)	(1.665)
Inter SPE Jacarei 1 Incorporação Ltda	(721)	-	(396)	(1.117)
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação Ltda	(62)	-	62	-
Inter SPE Juiz De Fora 10 Incorporação Ltda	(518)	-	(598)	(1.116)
Inter SPE Juiz De Fora 11 Incorporação Ltda	2.217	-	(4.534)	(2.317)
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação Ltda	(293)	-	293	-
Inter SPE SJDR 1 Incorporação Ltda	(1.589)	-	213	(1.376)
Inter SPE Juiz De Fora 15 Incorporação Ltda	(1.653)	-	285	(1.368)
Inter SPE Juiz De Fora 14 Incorporação Ltda	(557)	-	(573)	(1.130)
Inter SPE SJRP3 Incorporação Ltda	(458)	-	5	(453)
Outras SPEs	(4.236)	-	456	(3.780)
	<u>(9.324)</u>	<u>-</u>	<u>(4.998)</u>	<u>(14.322)</u>

<u>Investimentos</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>Aquisições/ (Baixas)</u>	<u>Equivalência Patrimonial</u>	<u>Dividendos Recebidos</u>	<u>31/12/2019</u>
Inter SPE Juiz de Fora 1 Incorporação	444	-	5.435	-	5.879
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	-	-	5.910	(1.000)	4.910
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	2.409	-	42.321	(1.000)	43.730
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	-	-	4.106	-	4.106
Inter SPE Juiz de Fora 11 Incorporação	-	-	2.227	-	2.227
Planos de capitalização	19	(10)	-	-	9
Juros capitalizados	1.022	10.593	(812)	-	10.803
Outras SPEs	315	-	639	-	954
	<u>4.209</u>	<u>10.583</u>	<u>59.826</u>	<u>(2.000)</u>	<u>72.618</u>

<u>Provisão para perda em investimentos (Passivo)</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>Aquisições / Baixas</u>	<u>Equivalência Patrimonial</u>	<u>31/12/2019</u>
Inter SPE Ubá 1 Incorporação Ltda	-	-	(1.454)	(1.454)
Inter SPE Jacarei 1 Incorporação Ltda	(4)	-	(717)	(721)
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação Ltda	(834)	-	834	-
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação Ltda	(17)	-	(45)	(62)
Inter SPE Juiz De Fora 10 Incorporação Ltda	-	-	(518)	(518)
Inter SPE Juiz De Fora 11 Incorporação Ltda	(11)	-	11	-
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação Ltda	(12)	-	(281)	(293)
Inter SPE SJDR 1 Incorporação Ltda	(398)	-	(1.191)	(1.589)
Inter SPE Juiz De Fora 15 Incorporação Ltda	(14)	-	(1.639)	(1.653)
Inter SPE Juiz De Fora 14 Incorporação Ltda	-	-	(557)	(557)
Inter SPE SJRP3 Incorporação Ltda	-	-	(458)	(458)
Outras SPEs	(124)	-	(1.895)	(2.019)

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

(1.414)	-	(7.910)	(9.324)
---------	---	---------	---------

A composição dos ativos, passivos e resultado das controladas são como segue:

Empresas	Ativo Circulante		Ativo não circulante		Total do ativo	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	32.070	14.828	19.392	25.538	51.462	40.366
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	5.554	5.065	10.985	10.689	16.539	15.754
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporação	15.554	2.666	(3.426)	3.391	12.128	6.057
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação	2.437	920	6.449	1.631	8.886	2.551
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	40.341	57.478	22.466	14.933	62.807	72.411
Inter SPE Juiz de Fora 7 Incorporação	1.464	567	4.148	4.010	5.612	4.577
Inter SPE Cataguases 1 Incorporação	3.993	1.455	2.420	1.938	6.413	3.393
Inter SPE SJDR 1 Incorporação	6.695	387	19	2.369	6.714	2.756
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação	1.088	367	3.394	2.719	4.482	3.086
Inter SPE Ubá 1 Incorporação	5.112	2.077	2.255	1.285	7.367	3.362
Inter SPE SJRP 3 Incorporação	1.664	115	3.227	2.131	4.891	2.246
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporação	5.629	2.498	-	-	5.629	2.498
Outras SPEs (74 controladas)	339.609	139.532	291.287	301.908	630.896	441.440
	461.210	227.955	362.616	372.542	823.826	600.497

Empresas	Passivo Circulante		Passivo não circulante		Patrimônio Líquido	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	29.892	29.985	12.594	6.344	8.976	4.038
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	7.723	8.581	4.060	3.079	4.756	4.095
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporação	9.205	5.368	4.291	2.342	(1.368)	(1.653)
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação	6.516	1.688	1.812	1.156	558	(12)
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	14.499	14.526	13.597	14.142	34.711	43.743
Inter SPE Juiz de Fora 7 Incorporação	2.968	3.306	1.816	1.185	828	(10)
Inter SPE Cataguases 1 Incorporação	5.223	2.296	1.466	1.072	(276)	(9)
Inter SPE SJDR 1 Incorporação	2.973	1.966	5.117	2.383	(1.376)	(402)
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação	2.796	940	1.142	2.208	544	(18)
Inter SPE Ubá 1 Incorporação	6.137	1.505	2.895	3.311	(1.665)	-
Inter SPE SJRP 3 Incorporação	1.833	1.343	3.511	1.361	(453)	-
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporação	257	1	5.465	2.511	(93)	-
Outras SPEs (74 controladas)	88.056	21.763	458.763	412.854	84.077	3.511
	178.078	93.268	516.529	453.948	129.219	53.283

01/01/2020 a 30/06/2020

Empresas	Receita Operacional	Custo dos Imóveis Vendidos	Receitas (despesas) operacionais	Resultado Financeiro	Lucro (Prejuízo)
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	37.128	(24.021)	(6.159)	(263)	5.940
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	9.218	(7.242)	(1.356)	232	661
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporação	9.204	(7.438)	(1.662)	385	285
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação	9.037	(6.419)	(1.550)	(34)	852
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	3.808	(8.851)	(2.185)	296	(7.032)
Inter SPE Juiz de Fora 7 Incorporação	6.139	(4.515)	(854)	93	741
Inter SPE Cataguases 1 Incorporação	4.909	(4.261)	(992)	145	(301)
Inter SPE SJDR 1 Incorporação	3.855	(2.815)	(1.074)	334	218
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação	3.892	(2.549)	(638)	(19)	608
Inter SPE Ubá 1 Incorporação	3.286	(2.685)	(810)	65	(211)
Inter SPE SJRP 3 Incorporação	3.425	(2.517)	(908)	75	4
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporação	3.184	(2.184)	(1.059)	52	(80)
Outras SPEs (74 controladas)	7.106	(13.259)	(4.963)	(1.384)	(12.670)
	104.191	(88.756)	(24.210)	(23)	(10.985)

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

	01/01/2019 a 30/06/2019				
	Receita Operacional	Custo dos Imóveis Vendidos	Receitas (despesas) operacionais	Resultado Financeiro	Lucro (Prejuízo)
Empresas					
Inter SPE Uberaba 1 Incorporação	10.127	(6.205)	(1.365)	(42)	2.315
Inter SPE Juiz de Fora 5 Incorporação	887	(457)	(136)	(14)	262
Inter SPE Juiz de Fora 15 Incorporação	1.440	(1.076)	(316)	(33)	(13)
Inter SPE Uberaba 2 Incorporação	-	-	(1)	(11)	(12)
Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação	56.085	(33.611)	(5.001)	195	16.567
Inter SPE Juiz de Fora 7 Incorporação	-	-	(1)	-	(1)
Inter SPE Cataguases 1 Incorporação	-	-	(2)	(3)	(5)
Inter SPE SJDR 1 Incorporação	1.327	(966)	(316)	(15)	4
Inter SPE Uberaba 3 Incorporação	-	-	(1)	(10)	(11)
Inter SPE Ubá 1 Incorporação	503	(403)	(337)	(14)	(261)
Inter SPE SJRP 3 Incorporação	-	-	(61)	-	(61)
Inter SPE Juiz de Fora 25 Incorporação	-	-	-	-	-
Outras SPEs (74 controladas)	11.758	(9.282)	(1.285)	757	1.579
	82.127	(52.000)	(8.822)	810	20.363

As controladas têm restrições de transferir caixa à Companhia, em função da opção das mesmas pela segregação patrimonial denominada de “Patrimônio de afetação” que estabelece a permanência de valores em caixa que assegurem a continuidade e a entrega das unidades em construção aos futuros adquirentes.

As cotas das SPE’s “Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação Ltda” e “Inter SPE Uberaba 1 Incorporação Ltda” foram alienadas fiduciariamente como garantia real das debêntures da Companhia.

11 Imobilizado

	Taxa Depreciação	Controladora			
		30/06/2020		31/12/2019	
		Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Máquinas e equipamentos	10,0%	506	(61)	445	447
Veículos	20,0%	713	(488)	225	290
Salas comerciais	4,0%	1.150	(208)	942	957
Aeronaves	3,42% a 4,19%	-	-	-	22.166
Computadores e periféricos	20,0%	1.046	(278)	768	587
Stand de vendas	20,0%	235	(57)	178	114
Outros		1.048	(136)	912	764
		4.698	(1.228)	3.470	25.325
	Taxa Depreciação	Consolidado			
		30/06/2020		31/12/2019	
		Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Máquinas e equipamentos	10,0%	506	(60)	446	449
Veículos	20,0%	775	(499)	276	322
Salas comerciais	4,0%	8.425	(207)	8.218	955
Aeronaves	3,42% a 4,19%	-	-	-	22.167
Computadores e periféricos	20,0%	1.048	(278)	770	587
Stand de vendas	20,0%	3.418	(198)	3.220	890
Outros		3.048	(148)	2.900	828
		17.220	(1.390)	15.830	26.198

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

A movimentação pode ser assim demonstrada:

	31/12/2019	Adições	Baixas	Depreciação	Transferência para ativo mantido para venda	30/06/2020
Máquinas e equipamentos	447	34	(23)	(12)	-	446
Veículos	290	-	-	(66)	-	224
Salas comerciais	957	-	-	(14)	-	943
Aeronaves	22.167	-	-	-	(22.167)	-
Computadores e periféricos	587	300	(30)	(90)	-	768
Stand de vendas	114	89	(7)	(19)	-	177
Outros	763	247	(46)	(52)	-	912
	25.325	670	(106)	(252)	(22.167)	3.470

	Controladora					
	31/12/2018	Adições	Baixas	Depreciação		31/12/2019
Máquinas e equipamentos	459	-	-	(12)		447
Veículos	419	-	-	(129)		290
Salas comerciais	985	-	-	(28)		957
Aeronaves	18.678	11.000	(6.869)	(643)		22.166
Computadores e periféricos	291	411	-	(115)		587
Outros	225	773	(19)	(101)		878
	21.057	12.184	(6.888)	(1.028)		25.325

	Consolidado						
	31/12/2019	Aumento de Capital	Adições	Baixas	Depreciação	Transferência para ativo mantido para venda	30/06/2020
Máquinas e equipamentos	449	-	31	(22)	(11)	-	447
Veículos	322	-	27	-	(72)	-	277
Salas comerciais	955	7.275	2	-	(14)	-	8.218
Aeronaves	22.167	3.569	-	-	-	(25.736)	-
Computadores e periféricos	587	-	303	(30)	(90)	-	770
Stand de vendas	890	-	2.507	(51)	(126)	-	3.220
Outros	828	1.575	654	(95)	(64)	-	2.898
	26.198	12.419	3.524	(198)	(377)	(25.736)	15.830

	Consolidado					
	31/12/2018	Adições	Baixas	Depreciação		31/12/2019
Máquinas e equipamentos	459	2	-	(12)		449
Veículos	419	32	-	(129)		322
Salas comerciais	985	-	(2)	(28)		955
Aeronaves	18.678	11.000	(6.869)	(642)		22.167
Computadores e periféricos	291	411	-	(115)		587
Outros	225	1.673	(79)	(101)		1.718
	21.057	13.118	(6.950)	(1.027)		26.198

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

12 Obrigações com terceiros

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Aquisição de aeronaves	-	871	-	871
Aquisição de terrenos	-	-	520.490	438.747
Ajuste a valor presente de terrenos	-	-	(91.799)	(91.202)
Aquisição de loja (i)	22.397	-	-	-
Operações de risco sacado	3.742	3.965	3.744	4.842
	26.139	4.836	432.435	353.258
Circulante	26.139	4.836	57.342	21.779
Não circulante	-	-	375.093	331.479

- (i) Conforme explicado na nota explicativa nº 5 c) (i), em 15 de junho de 2020, foi aprovada em reunião do Conselho de Administração a cessão e transferência para a Companhia de dívida de sua subsidiária integral HI Holding Patrimonial S.A. (“HI”), no valor total de R\$20.309, em face da Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação Ltda., mediante aumento de Capital Social na HI.

13 Empréstimos, Financiamentos e Debêntures

Modalidade	Indexador	Taxas (%)		Controladora		Consolidado	
		Mínima	Máxima	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Apoio a produção		8,34	10,03	1.282	3.026	54.238	54.131
Capital de giro	CDI	5,54	17,49	12.878	16.325	12.878	16.345
Conta garantida		12,55	14,03	44.919	44.148	44.919	44.148
Financiamento		7,67	7,67	-	6.877	-	6.877
Debêntures	CDI	4,00	5,5	62.997	71.326	62.997	71.326
				122.076	141.702	175.032	192.827
Passivo circulante				66.281	30.822	119.237	81.947
Passivo não circulante				55.795	110.880	55.795	110.880

As garantias dadas às operações variam entre repasse de unidades de empreendimentos imobiliários realizados pela própria Companhia à hipotecas.

As movimentações resumidas dos empréstimos e financiamentos no período findo em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 foram as seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Saldos iniciais (circulante e não circulante)	141.702	96.794	192.827	101.112
Captações	6.833	93.661	35.180	162.135
Juros e encargos financeiros	7.986	23.046	9.271	24.538
Realização dos custos de captação	1.680	-	1.680	-
Amortização de principal	(15.801)	(55.284)	(43.581)	(76.821)
Amortização de juros	(14.004)	(16.515)	(14.025)	(18.137)
Aumento de capital	-	-	3.153	-
Transferência para passivos associados à ativos mantidos para venda	(6.320)	-	(9.473)	-
Saldos finais (circulante e não circulante)	122.076	141.702	175.032	192.827

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

A composição por vencimentos do total dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

Período após a data do balanço	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
12 meses	66.281	33.696	119.237	84.802
13 a 24 meses	55.573	105.308	55.573	105.308
Após 24 meses	222	2.698	222	2.717
	122.076	141.702	175.032	192.827

14 Obrigações Sociais e Trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Salários e ordenados a pagar	152	211	416	328
INSS a recolher	1.135	276	1.797	426
FGTS a recolher	188	58	409	99
Provisão de férias	443	475	1.146	784
Outras obrigações trabalhistas	1.029	809	1.700	953
	2.947	1.829	5.468	2.590

15 Obrigações Fiscais

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
IRRF sobre folha a recolher	447	218	508	256
Retenção de INSS sobre notas fiscais	17	6	694	602
Retenção de ISS sobre notas fiscais	4	1	262	174
RET a recolher	2.411	2.436	13.703	10.427
Outras obrigações fiscais	568	64	1.783	180
	3.447	2.725	16.950	11.639

16 Adiantamento de Clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Adiantamentos para prestação de Serviços	-	-	5.370	3.512
Contratos de permutas imobiliárias	-	-	29.173	29.889
	-	-	34.543	33.401
Circulante	-	-	13.340	11.221
Não circulante	-	-	21.203	22.180

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

17 Provisões**a. Para Contingências**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Contingências trabalhistas	1.906	1.643	1.906	1.643
Indenização com terceiros	1.038	646	1.713	1.090
	2.944	2.289	3.619	2.733

A movimentação das provisões para contingências é:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Saldos iniciais	2.289	963	2.733	963
Adições	1.240	1.920	1.177	2.364
Pagamentos	-	(5)	-	(5)
Reversões	(585)	(589)	(291)	(589)
Saldos finais	2.944	2.289	3.619	2.733

Em 30 de junho de 2020, na controladora e no consolidado as contingências com riscos possível de perda montam em R\$3.876 (R\$ 1.434 em 31 de dezembro de 2019), todo provindo de ações de natureza cível e não existe nenhuma ação relevante para divulgação.

b. Para Garantias

A movimentação da provisão para garantias é:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Saldos iniciais	2.772	4.641	5.386	4.897
Adições	-	292	1.928	2.100
Pagamentos	(1.452)	(2.161)	(1.561)	(1.611)
Saldos finais	1.320	2.772	5.753	5.386

18 Patrimônio Líquido**a) Capital Social**

O Capital Social subscrito e integralizado em 30 de junho de 2020 de R\$86.834 (R\$50.973 em 31 de dezembro de 2019). O capital está representado por 86.885.350 ações (50.651.957 ações em 31 de dezembro de 2019), todas ordinárias e sem valor nominal, e está dividido da seguinte forma:

	30/06/2020		31/12/2019	
	Ações ordinárias	Participação %	Ações ordinárias	Participação %
Leonardo Miguel de Lima	21.504.124	24,75	12.536.359	24,75
Neylson de Oliveira Almeida	21.504.124	24,75	12.536.359	24,75
Ednilson de Oliveira Almeida	21.504.124	24,75	12.536.359	24,75
Jurandir Miguel de Lima	21.504.124	24,75	12.536.359	24,75
Cid Maciel Monteiro de Oliveira	868.854	1	506.521	1
	86.885.350	100	50.651.957	100

Notas Explicativas

Em 31 de março de 2020, em Reunião do Conselho de Administração, a Companhia deliberou pelo aumento do capital social em R\$36.233, passando de R\$50.652 para R\$86.885 conforme descrito na nota explicativa número 1.

O capital social autorizado é de R\$600.000 (seiscentos milhões de reais).

19 Receita Operacional Líquida

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
	Receitas de vendas de imóveis	1.550	1.950	11.107	25.892	59.445	140.344	71.512
Receitas com alugueis de imóveis	-	-	-	-	158	158	-	-
Impostos sobre vendas	-	(2)	(231)	(497)	(1.032)	(2.438)	(1.443)	(2.387)
Distratos	-	(300)	(848)	(1.632)	(11.687)	(25.491)	(5.620)	(9.439)
Provisão para risco de crédito	(155)	(155)	(284)	(121)	(232)	(256)	(325)	(182)
Ajuste a valor presente	-	-	(574)	(3.481)	(1.221)	(4.057)	(1.542)	(5.101)
Provisão Para Distratos	(129)	(102)	-	-	(624)	(765)	-	-
Descontos concedidos	(107)	(107)	(520)	(922)	(525)	(2.020)	(1.147)	(1.147)
	1.159	1.284	8.650	19.239	44.282	105.475	61.435	101.366

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

20 Custos, Despesas gerais e outras receitas e despesas operacionais

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
Terrenos, matéria prima e materiais de uso e consumo	(605)	(627)	(2.187)	(4.652)	(14.738)	(28.187)	(12.871)	(20.770)
Serviços de terceiros	(981)	(1.016)	(3.616)	(7.648)	(25.843)	(47.911)	(23.581)	(36.283)
Despesas com pessoal	(283)	(294)	(2.553)	(3.934)	(8.394)	(16.187)	(5.858)	(9.561)
Juros capitalizados	(25)	(26)	(32)	(138)	(1.285)	(2.140)	(123)	(199)
Depreciação e amortização	-	-	(553)	(622)	(550)	(1.080)	(626)	(1.093)
Comissões	-	-	(695)	(851)	(1.203)	(3.039)	(944)	(2.100)
Propaganda e publicidade	-	-	(1.110)	(1.218)	(970)	(2.363)	(1.151)	(2.588)
Stand de vendas	-	-	(769)	(953)	(260)	(507)	(520)	(1.528)
Serviços de consultoria	-	-	(829)	(963)	(378)	(735)	(609)	(1.288)
Combustíveis e lubrificantes	-	-	(404)	(458)	(145)	(413)	(285)	(558)
Viagens e estadias	-	-	(333)	(389)	(64)	(231)	(213)	(493)
Gratificações	-	-	(438)	(599)	(68)	(183)	(110)	(922)
Outras despesas gerais	(983)	(929)	(3.026)	(4.059)	(5.003)	(12.882)	(4.130)	(9.923)
Total dos custos e despesas	(2.877)	(2.892)	(16.545)	(26.484)	(58.901)	(115.858)	(51.021)	(87.306)
Custo dos imóveis vendidos	(2.056)	(2.130)	(6.625)	(14.971)	(46.218)	(90.886)	(40.734)	(66.971)
Despesas com vendas	(6)	(6)	(4.977)	(5.228)	(3.057)	(7.918)	(3.451)	(7.739)
Despesas gerais e administrativas	(255)	(3)	(4.371)	(5.335)	(8.748)	(15.967)	(6.226)	(11.594)
Outras despesas operacionais, líquidas	(560)	(753)	(572)	(950)	(878)	(1.087)	(610)	(1.002)
Total dos custos e despesas	(2.877)	(2.892)	(16.545)	(26.484)	(58.901)	(115.858)	(51.021)	(87.306)

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

21 Resultado Financeiro Líquido

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
Receita sobre aplicação financeira	195	694	982	2.130	199	709	1.090	2.249
Resultado financeiro de Incorporação imobiliária	295	392	(871)	4.249	1.865	4.965	(1.523)	5.175
Juros sobre mútuos	1.030	1.728	-	-	5	5	-	-
Receita financeira sobre vendas	54	111	-	75	71	149	(75)	-
Descontos obtidos	11	11	18	56	20	24	312	371
Outras receitas financeiras	-	-	-	72	-	-	-	72
Receitas financeiras	1.585	2.936	129	6.582	2.160	5.852	(196)	7.867
Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(254)	(1.901)	(2.721)	(6.264)	(272)	(1.945)	(2.722)	(6.285)
Despesas bancárias	(161)	(394)	(366)	(648)	(711)	(1.403)	(651)	(993)
Multa	(234)	(559)	(124)	(348)	(289)	(889)	(192)	(468)
Outras despesas financeiras	(460)	(636)	(6)	(47)	(1.854)	(2.192)	(6)	(36)
Despesas financeiras	(1.109)	(3.490)	(3.217)	(7.307)	(3.126)	(6.429)	(3.571)	(7.782)
Resultado financeiro líquido	476	(554)	(3.088)	(725)	(966)	(577)	(3.767)	85

22 Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

A conciliação entre as despesas nominal e efetiva do imposto de renda e contribuição social para os períodos é como segue:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019	01/04/2020 à 30/06/2020	01/01/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/01/2019 à 30/06/2019
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(16.472)	(13.147)	5.562	12.393	(15.585)	(10.960)	6.647	14.145
Alíquotas nominais	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social calculado à alíquota nominal	5.600	4.470	(1.891)	(4.214)	5.299	3.726	(2.260)	(4.809)
Ajustes à despesa nominal:								
Resultado de equivalência patrimonial	(5.178)	(3.725)	5.625	6.923	-	-	-	-
Efeito da tributação pelo RET (*)	-	-	-	-	(905)	(2.210)	(1.178)	(2.064)
Efeitos das diferenças entre os regimes tributários	425	(739)	(3.838)	(3.025)	(5.299)	(3.727)	2.260	4.809
Corrente e diferido	(3)	(3)	(104)	(315)	(905)	(2.210)	(1.178)	(2.064)
Alíquota efetiva	-0,02%	-0,02%	1,87%	2,54%	-5,81%	-20,16%	17,72%	14,59%

(*) Alíquota para controladas com patrimônio afetado optantes pelo Regime Especial de Tributação.

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

23 Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo ativos e passivos financeiros com o objetivo de gerir os recursos financeiros disponíveis gerados pela operação. Os riscos associados a estes instrumentos são gerenciados por meio de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A avaliação destes ativos e passivos financeiros em relação aos valores de mercado foi elaborada por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação apropriadas. Entretanto, a interpretação dos dados de mercado e métodos de avaliação requerem considerável julgamento e estimativas para se calcular o valor de realização mais adequado. Como consequência, as estimativas apresentadas podem divergir se utilizadas hipóteses e metodologias diferentes.

Os valores contábeis de ativos e passivos financeiros segregados por categoria são como segue:

30/06/2020							
Hierarquia	Controladora			Consolidado			Total
	Custo amortizado	Valor		Custo amortizado	Valor		
		Justo pelo resultado	Total		Justo pelo resultado	Total	
Ativos							
Caixa e equivalentes de caixa	Nível 2	19.067	-	19.067	51.023	-	51.023
Títulos e valores mobiliários	Nível 2	-	5.834	5.834	-	5.834	5.834
Clientes por incorporação de imóveis		32.209	-	32.209	77.660	-	77.660
Valores a receber de partes relacionadas		127.705	-	127.705	12.175	-	12.175
Passivos							
Fornecedores		2.947	-	2.947	28.089	-	28.089
Obrigações com terceiros		26.139	-	26.139	432.435	-	432.435
Empréstimos, financiamentos e debêntures		122.076	-	122.076	175.032	-	175.032
Obrigações com partes relacionadas		78.838	-	78.838	-	-	-

31/12/2019							
Hierarquia	Controladora			Consolidado			Total
	Custo amortizado	Valor		Custo amortizado	Valor		
		Justo pelo resultado	Total		Justo pelo resultado	Total	
Ativos							
Caixa e equivalentes de caixa	Nível 2	33.864	-	33.864	64.550	-	64.550
Títulos e valores mobiliários	Nível 2	-	21.466	21.466	-	21.466	21.466
Contas a receber de clientes		21.816	-	21.816	100.706	-	100.706
Valores a receber de partes relacionadas		69.067	-	69.067	286	-	286
Passivos							
Fornecedores		3.571	-	3.571	21.230	-	21.230
Obrigações com terceiros		4.836	-	4.836	353.258	-	353.258
Empréstimos, financiamentos e debêntures		141.702	-	141.702	192.827	-	192.827
Obrigações com partes relacionadas		31.667	-	31.667	-	-	-

Hierarquia de valor justo

- Nível 1 — Utiliza preços observáveis (não ajustados) para instrumentos idênticos em mercados ativos, os quais a Companhia possa ter acesso na data de mensuração;
- Nível 2 — Utiliza preços observáveis em mercados ativos para instrumentos similares, preços observáveis para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais os inputs são observáveis. E
- Nível 3 — Instrumentos cujos inputs significativos não são observáveis. A Companhia não possui instrumentos financeiros nesta classificação.

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

A Administração entende que os instrumentos financeiros representados acima, os quais são reconhecidos nas informações contábeis intermediárias pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercados, pois:

- i. As taxas contratadas dos empréstimos, financiamentos e debêntures para transações similares são próximas às taxas de juros atualmente praticadas no mercado, e/ou;
- ii. O vencimento de parte substancial dos saldos ocorre em datas próximas às dos balanços.

Os principais fatores de riscos inerentes às operações da Companhia são expostos a seguir:

Risco de mercado

Decorre da possibilidade de a Companhia e as suas controladas sofrerem ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando a mitigação desse tipo de risco, a Companhia e suas controladas buscam diversificar a captação de recursos em termos de taxas prefixadas ou pós-fixadas.

O Grupo está exposto a risco de taxas de juros, conforme abaixo demonstrado:

	Indexador	Risco	Controladora 30/06/2020	Consolidado 30/06/2020
Aplicações financeiras	CDI	Alta do CDI/Selic	24.901	56.857
Empréstimos, financiamentos e debêntures	CDI	Alta do CDI/Selic	(75.738)	(75.738)
Exposição líquida			(50.837)	(18.881)

Análise de Sensibilidade

Na data de encerramento do período, com base em expectativas divulgadas pelo “boletim focus” do Banco Central, de 06 de abril de 2020, a Administração estimou um cenário provável de variação das taxas de juros de seus passivos financeiros entre as taxas CDI e Selic em 2,0% ao ano, por considerar que as taxas são mercadologicamente equivalentes. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários “A” e “B”, respectivamente.

		Controladora			
Indexador	30/06/2020	Cenário Provável	Cenário A 25%	Cenário B 50%	
Aplicações financeiras	CDI	24.901	25.399	25.648	
Empréstimos, financiamentos e debêntures	CDI	(75.738)	(77.253)	(78.010)	
Exposição líquida		(50.837)	(51.854)	(52.362)	
Efeito anual no caixa, líquido			(1.017)	(1.525)	

		Consolidado			
Indexador	30/06/2020	Cenário Provável	Cenário A 25%	Cenário B 50%	
Aplicações financeiras	CDI	56.857	57.994	58.563	
Empréstimos, financiamentos e debêntures	CDI	(75.738)	(77.253)	(78.010)	
Exposição líquida		(18.881)	(19.259)	(19.447)	
Possível efeito anual no caixa, líquido			(378)	(566)	

Risco de crédito

O risco de crédito nas atividades operacionais do Grupo é derivado de recursos mantidos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras com instituições financeiras e das contas a receber.

O risco de crédito é administrado da seguinte forma:

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

- Instituições financeiras: relacionamento somente com instituições financeiras aprovadas pela Administração de acordo com os critérios objetivos (instituição de primeira linha, análise de taxas cobradas) para diversificação de riscos de crédito.
- Contas a receber: normas específicas de aceitação de clientes, análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. As contas a receber são garantidas substancialmente pelos próprios imóveis e não há concentração de clientes, o que restringe a exposição ao risco de crédito. Adicionalmente, o Grupo constituiu provisão para perda esperada de crédito.

Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade de a Companhia e suas controladas não disporem de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em virtude dos diferentes prazos de liquidação de seus direitos e obrigações. O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas é monitorado diariamente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

Em 30 de junho de 2020 e dezembro de 2019, a dívida líquida e o índice podem ser assim apresentados:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Empréstimos, financiamentos e debêntures	122.076	129.349	175.032	192.827
Caixa, equivalentes e títulos e valores mobiliários	(24.901)	(55.330)	(56.857)	(86.016)
Dívida Líquida	97.175	74.019	118.175	106.811
Patrimônio Líquido	74.822	51.749	74.836	51.783
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	1,30	1,43	1,58	2,06

Os vencimentos dos instrumentos financeiros de contas a receber, empréstimos e financiamentos e contas a receber de partes relacionadas estão abaixo demonstrados:

	Consolidado		Saldo
	Contas a receber de clientes	Empréstimos, financiamentos e debêntures	
2020	32.876	(119.237)	(86.361)
2021	143.252	(55.573)	87.679
2022	51.896	(222)	51.674
2023	1.371	-	1.371
2024	1.289	-	1.289
Após 2025	5.022	-	5.022
	235.706	(175.032)	60.674

A Administração revisa, periodicamente, a estrutura de capital do Grupo. Como parte dessa revisão, a Administração considera o custo de capital, a liquidez dos ativos, os riscos associados a cada classe de capital e o grau de endividamento do Grupo.

Notas Explicativas

Inter Construtora e Incorporadora S.A.
Informações contábeis intermediárias
referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020

24 Resultado por ação

Conforme requerido pelo pronunciamento técnico CPC 41 – Resultado por ação, o resultado por ação foi calculado com base no resultado do exercício atribuível aos acionistas da controladora no período findo em 30 de junho de 2020 e a respectiva quantidade média ponderada de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia em circulação nestes exercícios, conforme a tabela abaixo.

	Controladora		Consolidado	
	01/01/2020 à 30/06/2020	01/01/2019 à 30/06/2019	01/01/2020 à 30/06/2020	01/01/2019 à 30/06/2019
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas da controladora	(13.150)	12.078	(13.170)	12.081
Quantidade média das ações em circulação	68.768.654	30.391.175	68.768.654	30.391.175
Resultado por ação básico e diluído	(0,19)	0,40	(0,19)	0,40

	Controladora		Consolidado	
	01/04/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019	01/04/2020 à 30/06/2020	01/04/2019 à 30/06/2019
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas da controladora	(16.425)	5.458	(16.490)	5.469
Quantidade média das ações em circulação	86.885.350	40.521.566	86.885.350	40.521.566
Resultado por ação básico e diluído	(0,19)	0,13	(0,19)	0,13

Em 30 de junho de 2020 não houve efeito dilutivo pois, a Companhia não apresenta nenhuma categoria de ações ordinárias com potencial dilutivo para se apurar o lucro por ação.

25 Empreendimentos em construção**Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas**

	<u>30/06/2020</u>
<u>Empreendimentos em Construção</u>	
(a) Receita de Vendas Contratadas	569.587
Receita de Vendas Apropriadas <u>Líquidas</u>	
Receita de Vendas Apropriadas	463.216
Distratos - <u>receitas estornadas</u>	(56.905)
Total	<u>406.311</u>
Receita de Vendas a Apropriar (a-b)	<u>163.275</u>
Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas	
Empreendimentos em Construção:	
(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	<u>347.857</u>
Custo Incorrido <u>Líquido</u>	
(b) Custos de construção Incorridos	241.622
Total	<u>241.622</u>
Custo Orçado a Apropriar no Resultado (sem encargos financeiros) (a+b)	<u>106.235</u>
Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	35%
Custo Orçado a Apropriar em Estoque	
Empreendimentos em Construção:	
(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	<u>391.417</u>
Custo Incorrido <u>Líquido</u>	
(b) Custos de construção Incorridos	316.520
Total	<u>316.520</u>
Custo Orçado a Apropriar em Estoques (sem encargos financeiros) (a+b)	<u>74.898</u>

Notas Explicativas

26 Informações por segmento

As atividades desenvolvidas pela Companhia dividem-se basicamente em incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros. O desenvolvimento e a construção dos empreendimentos são realizados diretamente pela Companhia ou por suas controladas.

A administração da Companhia entende que as atividades desenvolvidas pela Companhia e suas controladas, tratam-se de um único segmento de negócios qualificável para divulgação. Desta forma, a Administração do Grupo considera um único segmento operacional e única entidade de reporte para análises e tomada de decisões. A Companhia não possui clientes no exterior e nem clientes que representem mais de 10% da receita total consolidada, não havendo, assim, grau de dependência de clientes específicos a ser divulgado.

27 Transações não caixa

A Companhia realizou as seguintes atividades de investimento e financiamento não envolvendo caixa e equivalentes de caixa e que, portanto, não estão refletidas na demonstração dos fluxos de caixa:

	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Direito de uso de arrendamento	-	94
Aquisição de imobilizados contra obrigações com terceiros	-	7.700

Adicionalmente, a Companhia realizou transações não caixa através do aumento de capital em bens, conforme nota explicativa número 1.

28 Eventos Subsequentes

Liquidação de dívida

Como parte da estratégia de gestão operacional e financeira, a Companhia liquidou de forma antecipada, empréstimos referentes a: (i) Capital de Giro com a Caixa Econômica Federal no montante de R\$ 3.806 no dia 21 de agosto de 2020; (ii) Conta Garantida com o Bradesco S.A. no montante de R\$ 5.000 no dia 27 de agosto de 2020; e (iii) Leasing para aquisição de aeronave com o Bradesco no montante de R\$ 6.826 em 28 de agosto de 2020.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

KPMG Auditores Independentes

Rua Paraíba, 550 - 12º andar - Bairro Funcionários

30130-141 - Belo Horizonte/MG - Brasil

Caixa Postal 3310 - CEP 30130-970 - Belo Horizonte/MG - Brasil

Telefone +55 (31) 2128-5700, Fax +55 (31) 2128-5702

www.kpmg.com.br

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais-ITR

Aos Acionistas e Administradores da

Inter Construtora e Incorporadora S.A.

Juiz de Fora – Minas Gerais

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Inter Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) aplicável às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Conforme descrito na nota expectativa nº 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o CPC 21(R1) e com o ISA 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Desta forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do CPC 47 – Receita de contrato com cliente, alinhado com aquele manifestado pelo CVM no Ofício circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros Assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliário no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto..

Belo Horizonte, 28 de agosto de 2020.

KPMG Auditores Independentes

CRC SP-014428/O-6 F-MG

Anderson Luiz de Menezes

Contador CRC MG-070240/O-3

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Em observância às disposições constantes no artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações contábeis (Controladora e Consolidado) referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020.

Juiz de Fora, 28 de agosto de 2020

Neylson de Oliveira Almeida

Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

Em observância às disposições constantes no artigo 25 parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no relatório dos Auditores Independentes, datado em 28 de agosto de 2020, relativo às demonstrações financeiras (Controladora e Consolidado) referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020.

Juiz de Fora, 28 de agosto de 2020.

Neylson de Oliveira Almeida

Diretor Presidente